

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-37966
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	137 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 475 000

Modern apartman tetőterasszal és kilátással a tengerre Porečben - mindössze 900 méterre a parttól!

Az Isztriai-félsziget nyugati partján fekvő Poreč kiváló ingatlancélpont, amely mediterrán éghajlatáról, lenyűgöző természeti tájairól és gazdag kulturális örökségéről ismert. A város számos ingatlant kínál, a modern medencés villáktól a bájos kőházakig és a luxus új fejlesztésekig, így ideális hely az egész éves élethez vagy befektetéshez.

Az ingatlan áttekintése

Eladó egy **tágas első emeleti lakás** egy modern **lakóépületben mindössze négy lakással**, maximális magánéletet biztosítva. Minden apartman **külön bejáráttal** és **külön parkolóhellyel** rendelkezik. Az ingatlan egy békés, vonzó környéken található, új építésű házakkal körülvéve, mindössze **900 méterre a tengertől** és **2 km-re Poreč városközpontjától**.

Az apartman **teljes lakóterülete 137,57 m²**, amely a következőket tartalmazza:

- **Előszoba beépített gardróbbal**
- **Nyitott terű nappali** modern konyhával, étkezővel és nappalival
- **Három tágas hálószoba**, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik
- **További teljes fürdőszoba**
- **Nagy üvegajtók** vezetnek a **7,65 m²-es fedett teraszra**

Stílusos lépcső vezet a **87,21 m²-es tetőteraszra**, amely **21,28 m²-es zöldtetővel** rendelkezik, és lélegzetelállító **panorámás kilátást nyújt a tengerre**.

További tulajdonságok

- **Két saját parkolóhely**
- **Alagsori tároló 15,20 m²**
- **Padlófűtés hőszivattyús rendszerrel**
- **Előre telepített klímarendszer**

Befektetési potenciál

Fantasztikus befektetési lehetőség ez az ingatlan, legyen szó **turista bérbeadásról** vagy **egész éves lakhatásról**. Kiváló elhelyezkedése, **békés környezete**, **éttermek, üzletek és a városközpont közelsége** rendkívül kívánatosá teszi.

További információk

- A lakás bútorozatlanul **eladó**
- A képek **csak illusztrációs célt** szolgálnak
- Az ingatlan **ÁFA**- köteles, a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza

Ez a **tetőterasszal rendelkező luxusapartman a kényelem, a magánélet és a lélegzetelállító kilátás páratlan kombinációját** kínálja, így **kiváló választás** azok számára, akik Poreč ingatlanjaiba szeretnének befektetni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz
Tároló
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
3.467 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.470 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.178 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Poreč, Isztria

