

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-37679
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	120 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	350 sqm

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 800 000

Egyedülálló apartmanház 5 apartmannal Dramaljban!

Eladó **luxus apartmanház Dramaljban**, mindössze **120 méterre a tengertől**. Ez az **exkluzív ingatlan** ötvözi a luxus életet egy kiemelkedő befektetési lehetőséggel. **Előkelő helyen** található, és tökéletes azok számára, akik az **elegancia** és a **magas megtérülési befektetés** egyensúlyát keresik.

Ez a **tágas villa 300 m²-en** terül el egy **350 m²-es kerttel**, és öt teljesen berendezett, **modern apartmant** kínál. Minden apartman **luxus belsővel**, **kiváló minőségű anyagokkal** és **tágas terasszal** rendelkezik, panorámás kilátással a tengerre. Az ingatlan **négy parkolóhellyel** rendelkezik, így rendkívül kényelmes a vendégek számára.

A ház **a tengertől a harmadik sorban** található, csendes, mégis központi helyen, közel minden lényeges szolgáltatáshoz. **Ideális befektetés turisztikai bérbeadáshoz**, **magas megtérülést** kínálva.

Főbb jellemzők:

- **300 m²-es** ház, három emeleten (100 m² emeletenként) egy **500 m²-es telken**.
- Minden szintet összekötő **belső lépcsőház**.
- **Alagsor**: Tágas, két hálószobás apartman nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és nagy terasszal.
- **Földszint**: Két stúdióapartman (az egyik terasszal) és egy 1 hálószobás apartman nappalival és hozzáféréssel egy tágas teraszhoz.
- **Első emelet**: egy nagy, négy hálószobás apartman konyhával, étkezővel, nappalival, két fürdőszobával és tágas terasszal, gyönyörű kilátással a tengerre.

A ház **teljesen felújított**, **modern belső terekkel**, **igényes konyhával**, **luxus fürdőszobával** és **csúcsminőségű bútorokkal**, köztük **rugós ágyakkal** a maximális kényelem érdekében.

Ez az ingatlan **exkluzív életmódot** és egyedülálló lehetőséget kínál **a magánélet** és **a luxus** élvezetére egy **kiváló helyen**. **Befektetett turisztikai bérbeadása** révén kiváló választás befektetőknek vagy azoknak, akik luxusingatlant keresnek a tenger mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ingatlanelőnyök:

Kert
Önálló
Modern

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
2.667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

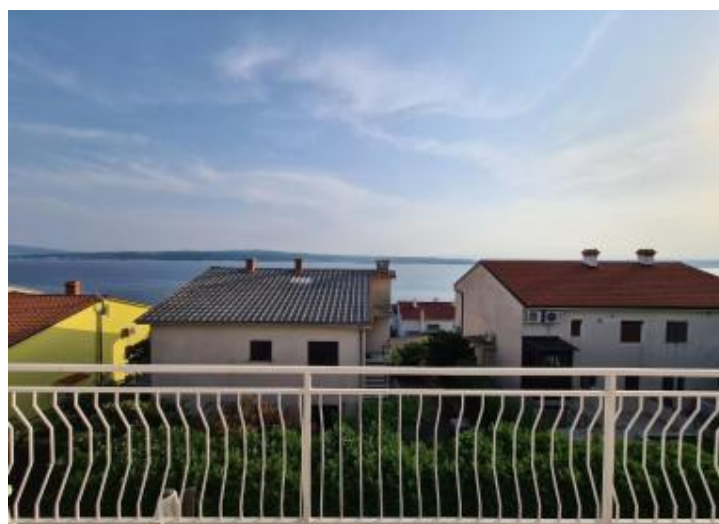
Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



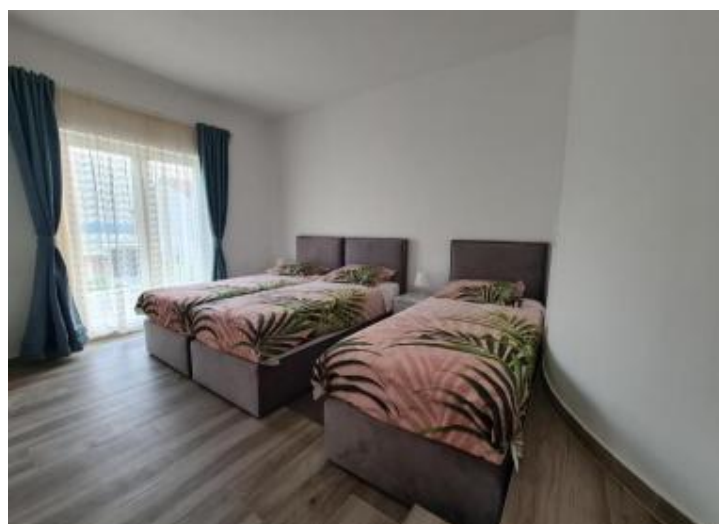
Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

