

# Ház

Oprtalj, Isztria



**ID Kód**

RE-U-38139

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Umag

**Helység**

Oprtalj

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Alapterület**

460 sqm

**Telekterület**

500 sqm

**Hálószobák száma**

6

# Ház

## Oprtalj, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

2  
€ 170 000

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Kóház

Ár/m<sup>2</sup>:  
370 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.564 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.214 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.017 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.624 €

# Ház

Oprtalj, Isztria



# Ház

Oprtalj, Isztria



# Ház

Oprtalj, Isztria



# Ház

Oprtalj, Isztria

