



ID Kód

RE-U-38226

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

60 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 240 000

ROVINJ - Lakás Csendes Helyen, kb. 2 km-re a Központtól!

A festői Rovinj városa, amely az Isztriai-félsziget nyugati partján található, egykor halászfalu és kikötő volt, de mára az egyik legfejlettebb turisztikai célponttá vált. Zökkenőmentesen ötvözi halászati örökségét a modern turizmus trendjeivel, gazdag gasztronómiai színteret és magas színvonalú szolgáltatásokat kínálva.

Ez az újonnan felújított lakás Rovinj központjának közelében található, gyalogos távolságra minden alapvető szolgáltatástól. A legközelebbi strandok mindössze 1,5 km-re vannak.

A lakás nappalival, konyhával, két hálósobával és fürdőszobával rendelkezik. A nappali nagy üvegajtói közvetlen hozzáférést biztosítanak a teraszhoz. Az ingatlanhoz tartozik egy privát parkolóhely és egy pince. A teljes lakóterület 60 m².

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5158 €

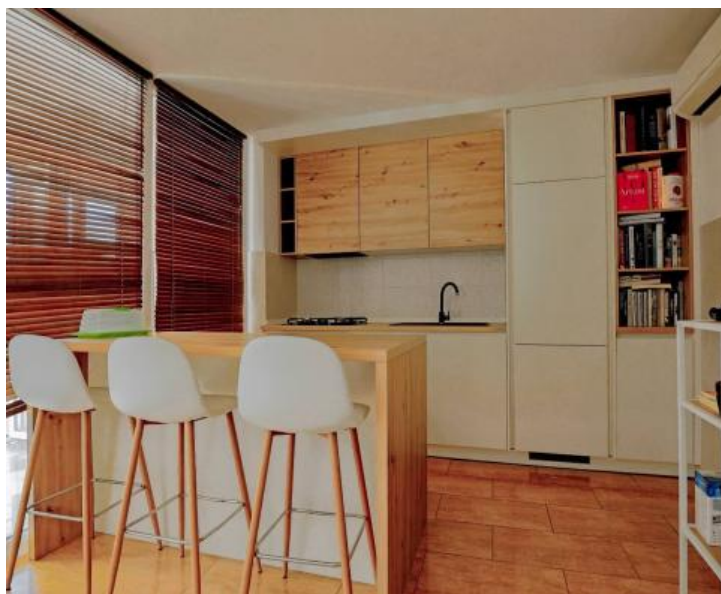
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

