

Villa

Funtana, Isztria



ID Kód	RE-U-38194
Típus	Villa
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Funtana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	177 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 726 250

Villa

Funtana, Isztria



Egy modern villa mindössze 500 méterre a tengertől Funtanában, Poreč.

A villa teljes területe 135 m². A telek területe 177 m².

A földszinten egy tágas konyha található kamrával, egy vendég WC, egy nagy étkező és egy nappali, amely egy tágas teraszra nyílik, tökéletes nyári estékre.

Az első emeleten két nagy hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával, valamint egy tágas előtér. A villa padlófűtéssel és légkondicionálóval van felszerelve, hogy egész évben kényelmes legyen.

Ideális ingatlan állandó lakhatásra és turisztikai bérlésre egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Padlófűtés
Modern

Villa

Funtana, Isztria



Ár/m²:
5.380 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.014 €

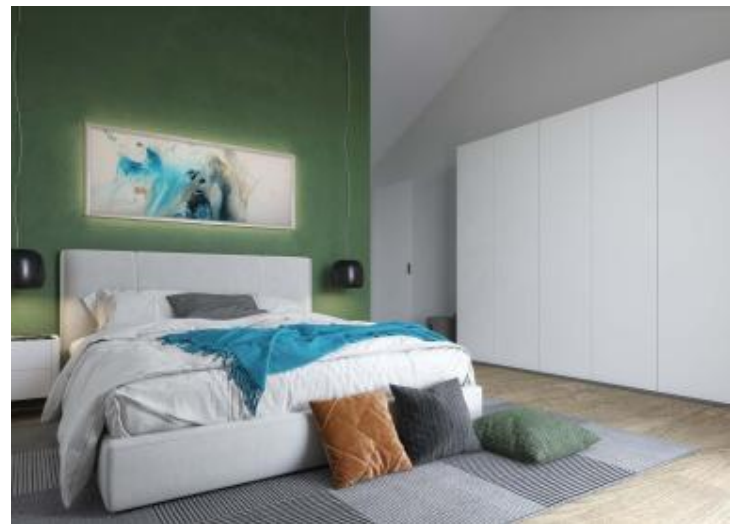
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.866 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.548 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.949 €

Villa

Funtana, Isztria



Villa

Funtana, Isztria

