

Villa

Brseč, Kvarner



ID Kód

RE-U-37187

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Brseč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

120 sqm

Telekterület

641 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

OPATIJA, BRSEČ – Lélegzetelállító Kő Villa Medencével és Tengerre Néző Kilátással!

Ez a gyönyörű 120 m²-es kővilla egy 641 m²-es telken helyezkedik el, két szinten terül el, és tökéletesen ötvözi a hagyományos eleganciát a modern kényelemmel.

A kő részletek autentikus mediterrán bájt adnak, míg a kortárs kényelmi szolgáltatások teljes kényelmet biztosítanak. A villa három tágas és ízlésesen berendezett hálószobával, két modern fürdőszobával, egy nyitott koncepciójú nappalival, konyhával és étkezővel, valamint egy szaunával rendelkezik, amely a végső pihenést szolgálja.

A kültéri terület magában foglal egy privát medencét napozó területtel és napozóágyakkal, ami tökéletes helyet kínál a pihenésre és a meleg napok élvezetére. A külső tér mediterrán hangulatot áraszt, tágas terasszal, fedett kültéri étkezővel és grillezővel, ideális környezetet teremtve a hosszú nyári estékre.

A buja természet által körülvéve a villa nyugalmat és magánszférát kínál, miközben kényelmesen közel van minden szükséges szolgáltatáshoz.

Akár a tökéletes családi kikapcsolódást, romantikus menedéket, vagy jövedelmező befektetést keres turisztikai bérletéhez, ez a villa mindent biztosít a luxus és pihentető tartózkodáshoz.

Ez az egyedülálló ingatlan, amely egy kiváló területen található, mindenképpen megérdemli a figyelmet!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brseč, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5654 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner

