

Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-35760

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

358 sqm

Telekterület

770 sqm

Hálósobák száma

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 1 500 000

Ház különleges ablakkal, kiváló helyen, panorámás kilátással Opatijára és a Kvarner-öbölre!

Ez a tulajdon 360 m²-es házat kínál, Opatija egy prestízs területén, 770 m²-es telekben, mindössze 400 méterre a tengertől és a város központjától.

Tökéletes a luxus élethez, a kényelem, a magánélet és a lélegzetelállító kilátások tökéletes egyensúlyát biztosítva Opatijára és a Kvarner-öbölre.

A ház két háromszobás apartmanból áll, mindegyikhez tágas terasz és egy csatolt garázs tartozik. Az apartmanok a legmagasabb lakhatási standardoknak megfelelően lettek tervezve. A 949 m²-es telek további magánéletet biztosít, és nyugodt környezetet kínál, extra parkolóhelyekkel rendelkezik.

Ez a kivételes ingatlan egy elsőrangú helyen található, kiváló megközelíthetőséggel, közel minden szolgáltatáshoz, így ideális azok számára, akik kényelmes életstílust keresnek az Adria egyik legkeresettebb úti célján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2661 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2283 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

