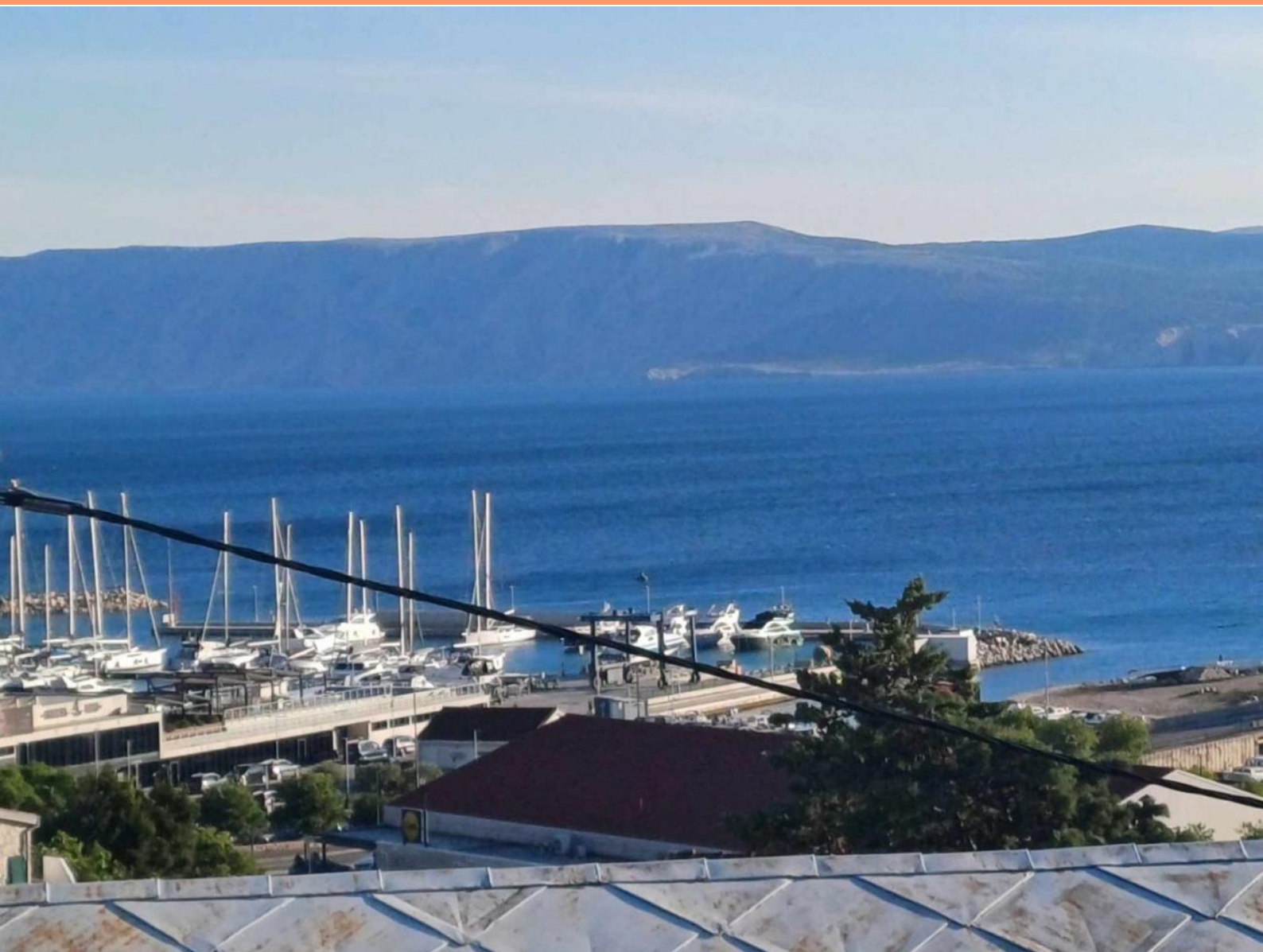


# Ház

## Novi Vinodolski, Kvarner



|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-38233                |
| <b>Típus</b>                    | Ház                       |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Helység</b>                  | Novi Vinodolski           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                       |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                      |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 300 m                     |
| <b>Alapterület</b>              | 100 sqm                   |
| <b>Telekterület</b>             | 15 sqm                    |

# Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Hálósobák száma   | 2         |
| Fürdőszobák száma | 1         |
| Ár                | € 209 000 |

Családi ház Novi Vinodolski-ban, tengeri kilátással, mindössze 300 méterre a tengertől, ideális lakhatásra, nyaralásra vagy befektetésre.

A 100 m<sup>2</sup> alapterületű ház földszintből és első emeletről áll, összesen 94 m<sup>2</sup> területtel, belső lépcsővel összekötve.

A földszint tágas nappaliból és fürdőszobából áll, lehetőség van stúdiólakássá alakítani. Az első emeleten egy hálósoba, konyha étkezővel, nappali és fürdőszoba található. Külső lépcsők vezetnek egy tágas teraszra, gyönyörű kilátással a tengerre és a közeli kikötőre.

A teraszon grillező található, amely ideális a társasági élethez és a pihenéshez. A telek kb. 15 m<sup>2</sup>. Parkoló a ház közelében található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2090 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1855 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1905 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2872 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2543 €

# Ház

Novi Vinodolski, Kvarner

