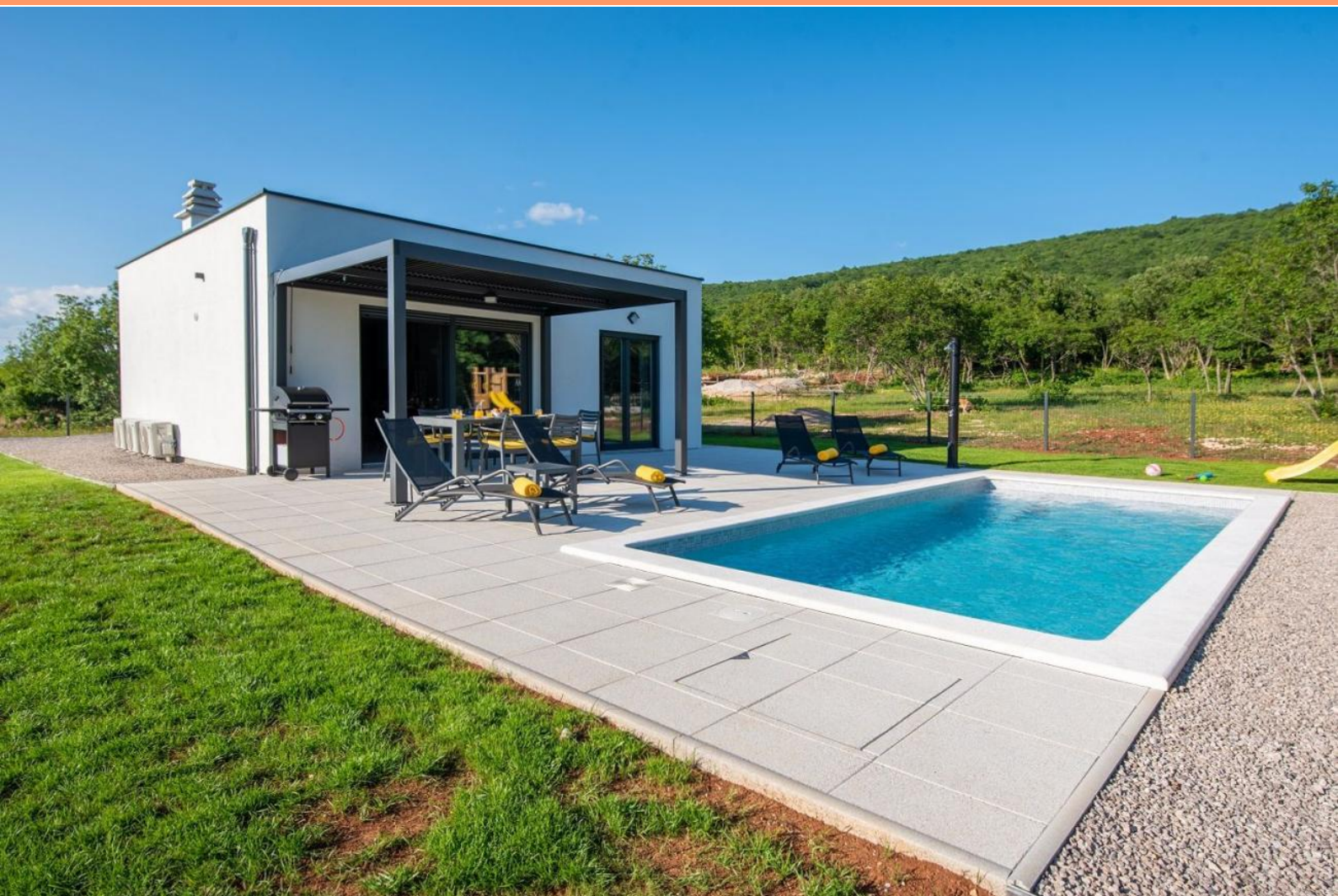


Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-38234
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	90 sqm
Telekterület	963 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 360 000

A labini várostól nem messze, mindössze 3 km-re a tengertől, eladó egy új építésű villa medencével.

A villa egy csendes településen található, természet által körülvéve, családi házakkal és nyaralókkal, tökéletes egyensúlyt kínálva a vidéki környezet és a tenger, valamint a városi szolgáltatások közelsége között.

A 90 m²-es prefabrikált ház egy 963 m²-es telek területén helyezkedik el, amelyet minőségi kivitelezés, modern építészeti stílus és kortárs dizájn jellemez.

A lakótér világosan meghatározott és maximálisan kihasznált. Az open concept tér magában foglalja a konyhát, az étkezőt és a nappalit, amely egy pergolával fedett teraszra nyílik, két hálószobát, két fürdőszobát és egy tárolót.

A villával szomszédos, kerített és parkosított kertben egy 21 m²-es medence található, térkövezett napozóterülettel és játszótérrel a gyerekek számára.

Minden 100%-ban funkcionális és készen áll a beköltözésre vagy vendégek fogadására.

A kiváló elhelyezkedés és a belső és külső tér térbeli elrendezése lehetőséget biztosít a kényelmes családi életre vagy egy turisztikai bérbeadási üzletbe való befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

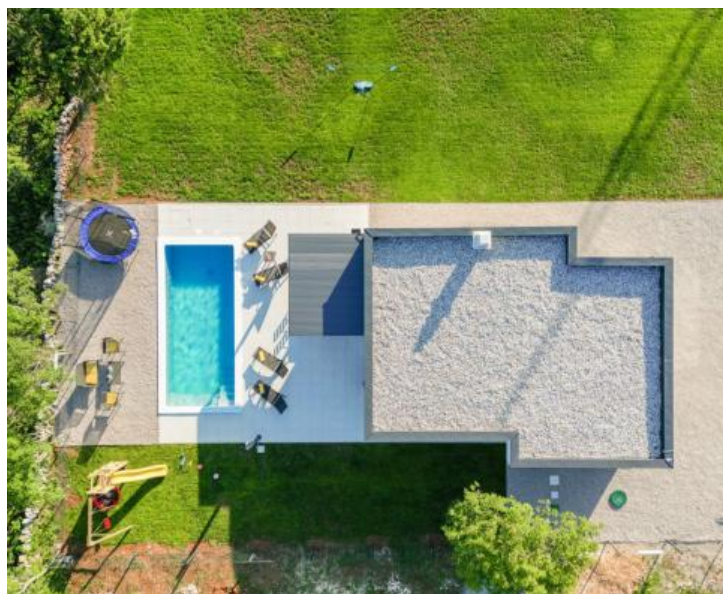
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



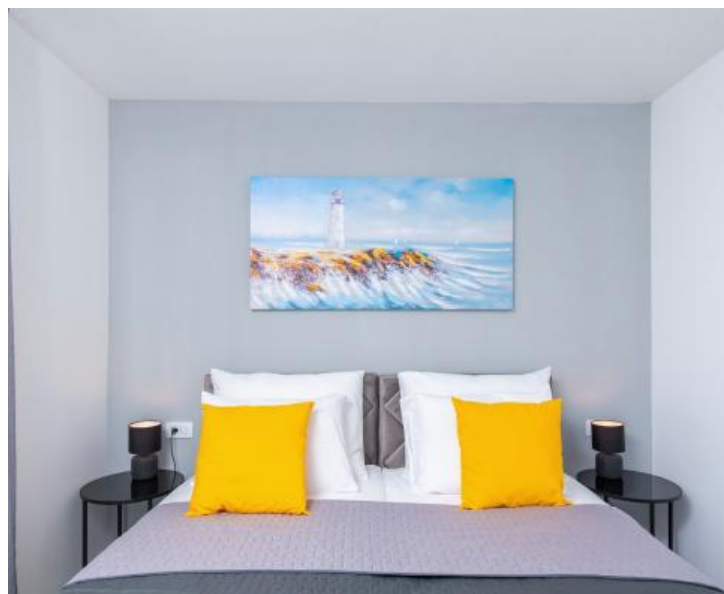
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

