

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-DA011
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Novi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 520 000

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ez a gyönyörűen felújított autentikus stílusú ház mindössze 70 méterre található a tengertől, Kaštel Novi szívében, a híres Kastela riviérán.

Ideális magánszállásra vagy bérbeadásra!

A ház tökéletes helyen helyezkedik el Split és Trogir között, ideális azok számára, akik békés környezetben szeretnének élni, miközben közel vannak minden alapvető szolgáltatáshoz.

További előny, hogy mindössze 4 km-re van a Spliti repülőtértől.

A ház 120 m² lakóterülettel rendelkezik, és egy földszintből áll, amely egy stúdió apartmant kínál, míg az első, második és harmadik emelet egy két hálószobás apartmanra van fenntartva erkélyekkel.

A ház előtt egy 80 m²-es tágas udvar található, amely tökéletes a pihenésre vagy további tevékenységekre.

A tulajdon gyönyörűen díszített és felújított, és figyelembe véve kiváló elhelyezkedését, tökéletes lehetőséget jelent a turizmusra vagy a hosszú távú élvezetre a tenger közelében.

Ez a ház a megfelelő választás azok számára, akik kényelmes otthont vagy befektetést keresnek a turizmusban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3253 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2574 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



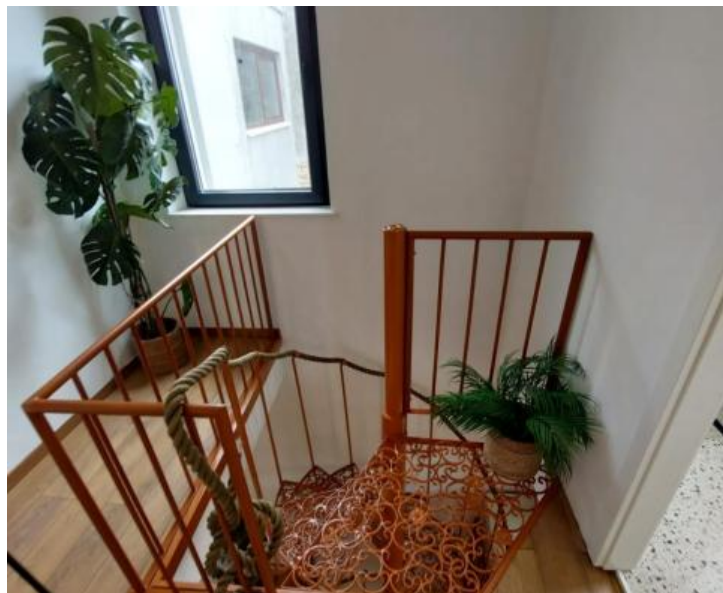
Ház

Kastel Novi, Dalmácia



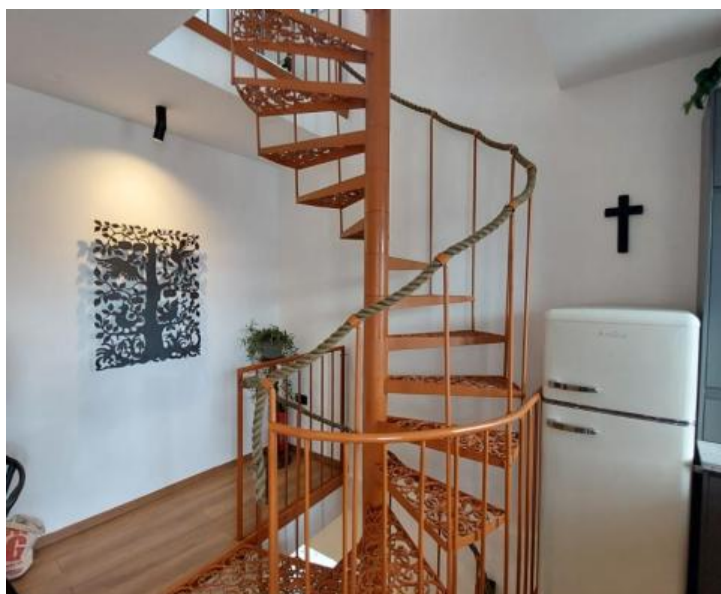
Ház

Kastel Novi, Dalmácia



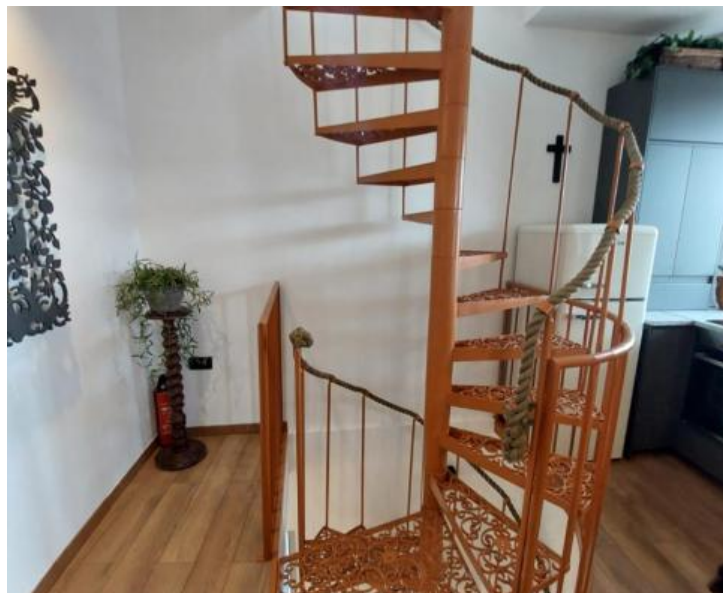
Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Ház

Kastel Novi, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com