

# Villa

Svetvinčenat, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-38213
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Svetvinčenat
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	15000 m
<b>Alapterület</b>	303 sqm
<b>Telekterület</b>	4213 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	6
<b>Fürdőszobák száma</b>	6
<b>Ár</b>	€ 1 250 000

### **Exkluzív tervezésű villa Svetvinčematban**

Egy egyedülálló, 303 m<sup>2</sup> alapterületű villa egy 4.213 m<sup>2</sup>-es privát telken, amely a luxust, kényelmet és a prémium dizájnt ötvözi. Egy csendes település szélén helyezkedik el, így a mediterrán zöldövezet közepette nyugalmat kínál.

#### **Belső jellemzők:**

- Nyitott nappali magas mennyezettel, üvegfalakkal és közvetlen teraszra való kijáráttal.
- Teljesen felszerelt modern konyha és tágas étkező.
- Öt hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával.
- Wellness részleg szaunával és jacuzzival.
- További helyiség iroda/edzőterem számára.

#### **Kültéri terület & kényelmi szolgáltatások:**

- Fűtött 54 m<sup>2</sup>-es medence napozóterasszal.
- Fedett nyári terasz professzionális konyhával.
- Kialakított kert gyermekjátszóval.
- Privát parkolóhelyek és kerített kert.

#### **További részletek:**

- Teljesen bútorozva eladó.

# Villa

## Svetvinčemat, Isztria



- Padlófűtés, légkondicionáló minden helyiségben.
- Magas minőségű parketta és kerámia padló.
- Tiszta tulajdonviszonyok és teljes dokumentáció.

Ritka lehetőség, hogy egy lélegzetelállító visszavonulót birtokoljon egy idilli helyszínen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Svetvinčemat, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.125 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.763 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.605 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Svetvinčenat, Isztria



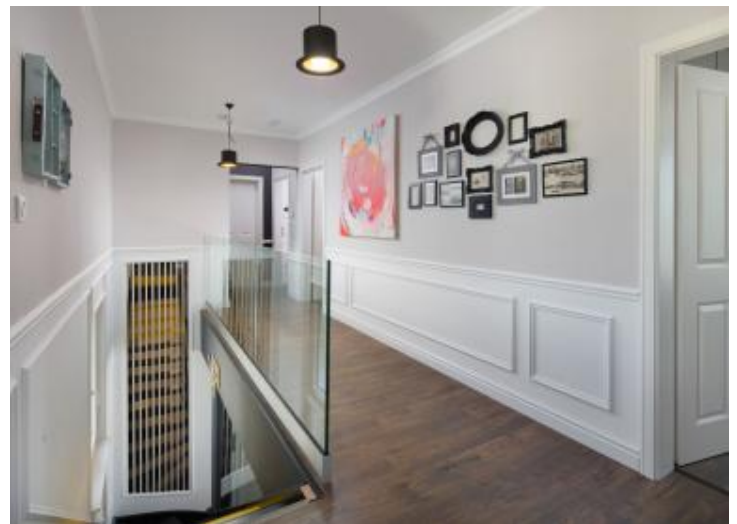
# Villa

Svetvinčenat, Isztria



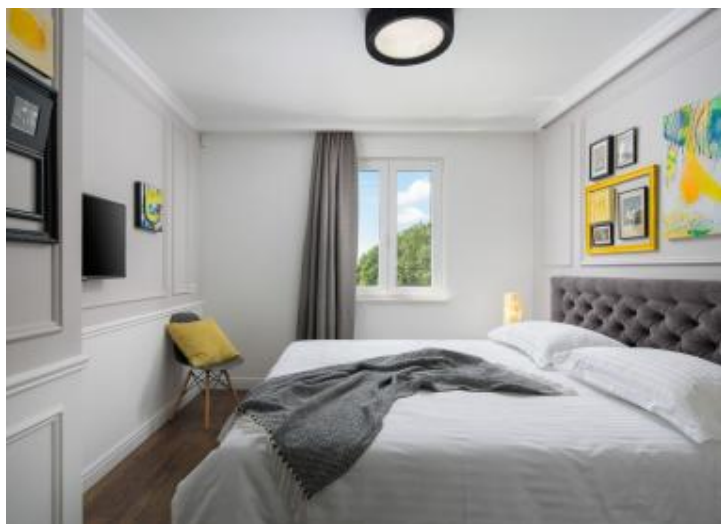
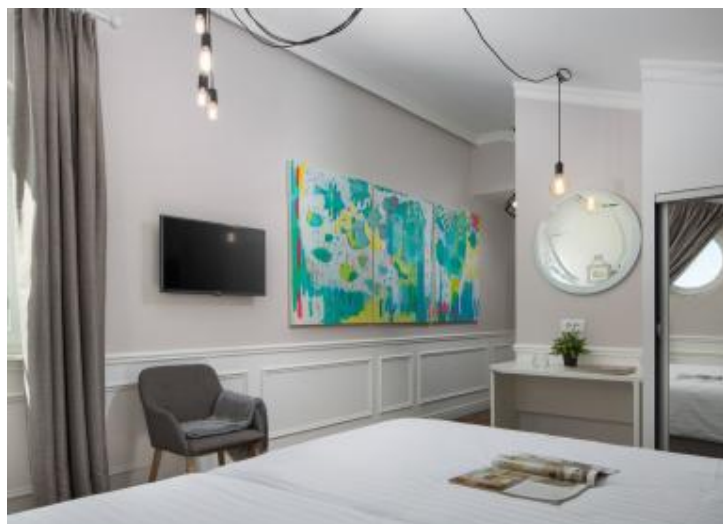
# Villa

Svetvinčenat, Isztria



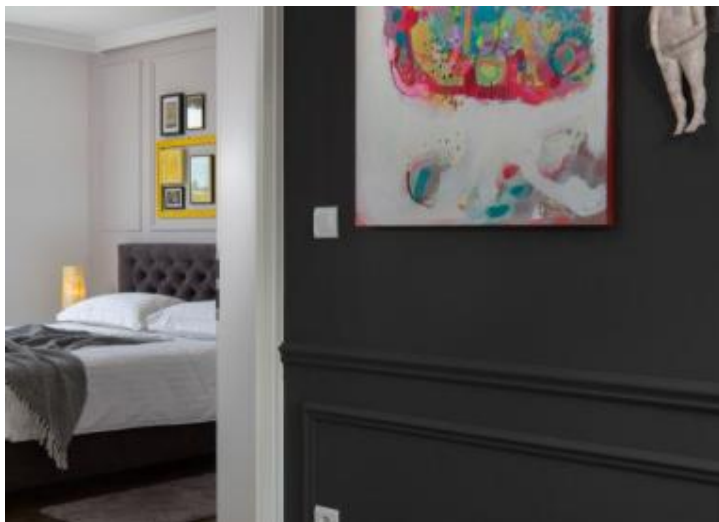
# Villa

Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Svetvinčenat, Isztria

