

Villa

Ičići, Kvarner



ID Kód

RE-U-28663

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ičići

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

620 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

897 sqm

Villa

Ičići, Kvarner



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 200 000

Ez a gyönyörű villa, mindössze 600 méterre a tengertől, kiváló állapotban van, és nem igényel további befektetést.

Az Ičići strand közelében és Opatija központjában található, két teljesen modern apartmanból áll, amelyek minden szükséges berendezéssel fel vannak szerelve.

A tulajdon 200 négyzetméteren terül el, és egy 897 négyzetméteres, szépen parkosított telken helyezkedik el, amely tágas teraszt, bájos pavilont és hagyományos vendéglőt kínál, tökéletes beltéri teret biztosítva összejövetelekhez és grillezésekhez a hidegebb hónapokban.

A villa két szinten helyezkedik el.

A földszinten egy gyönyörűen megtervezett, 80 négyzetméteres apartman található, két hálósobával, stílusos konyhával és kényelmes nappalival, mindezt lélegzetelállító tengeri kilátással.

Az első emeleten egy tágas, 120 négyzetméteres apartman található, három hálósobával, két teljesen felszerelt fürdőszobával, elegánsan berendezett nappalival és modern konyhával, étkezővel. Nagy ablakok csodálatos kilátást nyújtanak a tengerre és a buja mediterrán kertre.

A villa egy csendes mellékutcában található Ičićiben, mindössze hét perces sétára a strandtól, vagy egy rövid, két perces autóútra. A gyönyörűen parkosított kert, amelyet magas zöld növényzet vesz körül, biztosítja a magánéletet és a nyugodt légkört. A tulajdonhoz egy garázs is tartozik, parkolóhellyel és egy további kertterülettel a pihenés és szórakozás céljára. Emelt helyzetének köszönhetően lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre, így tökéletes menedék azok számára, akik a kényelmet, a nyugalmat és a Kvarner-part varázsát keresik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Ičići, Kvarner



Villa

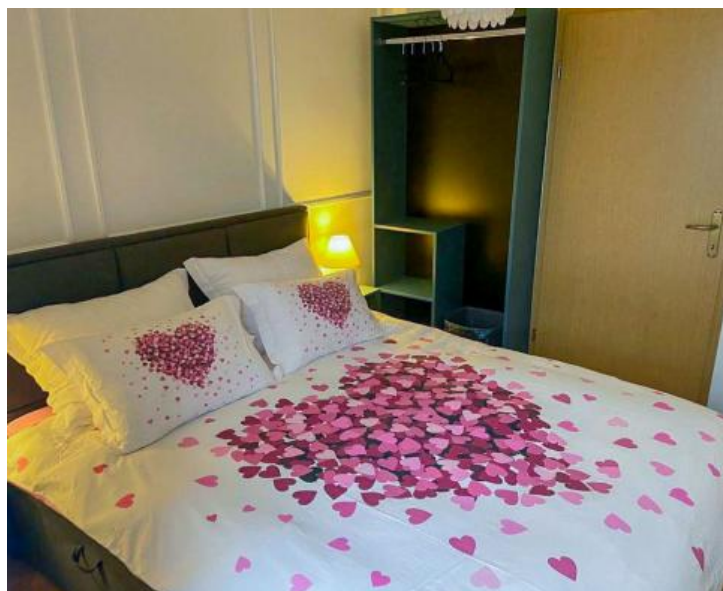
Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner

