

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-38276
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	188 sqm
Telekterület	629 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 540 000

Ez a kivételes ikerház egy jól karbantartott zsákutcában található, újonnan épült házakkal körülvéve. Kényelmesen elérhető mindössze 10 perces autóútra a legközelebbi strandoktól, és 5-7 percre Labin központjától és a fő bevásárlóközpontoktól.

Ingtatlan leírása

A ház összesen 188 m² területet foglal el, 155,68 m² lakóterülettel, plusz egy 32 m²-es melléképülettel.

A villába belépve egy előszoba és egy vendég WC fogadja az érkezőt. A fő lakóterület tágas, nyitott alaprajzú, nagy üvegfalakkal, amelyek zökkenőmentesen összekapcsolják a nappalit, a konyhát és az étkezőt. A konyha további tárolóhelyet is tartalmaz, mind a térben, mind a lépcső alatt.

A nappaliban található padlótól a mennyezetig érő üvegfalak egy fedett kültéri teraszra vezetnek, gyönyörű kilátással a kertre és a medencére.

Az emeleten három hálószooba található, mindegyik terasz hozzáféréssel, valamint két fürdőszoba és egy extra tárolószoba.

Kültéri jellemzők

Az ingatlan egy 629 m²-es telken helyezkedik el, amely a következőket tartalmazza:

- Egy privát medence (8x4 méter)
- Egy 32 m²-es melléképület, amely fedett nyári konyhaként van tervezve, plusz egy további WC
- Egy dedikált kültéri szórakoztató tér, amely tökéletes családi összejövetelekhez és társadalmi eseményekhez
- Egy parkolóhely 2-3 jármű számára

További információ

A ház a fényképeken látható állapotban kerül értékesítésre, a tájépítés és a kerítés elkészült. További munkálatok az ingatlanon megállapodás alapján elvégezhetők. Az ingatlan bioseptikus tartállyal rendelkezik. A teljes jogi dokumentáció rendben van, és az épületre és az egyes elemekre vonatkozó garanciák bizalmat adnak a vevőnek az ingatlan minőségében.

Befektetési lehetőség

Az ingatlan mellett egy külön telek található, amely építési engedéllyel rendelkezik, és a közművek már ki vannak fizetve. Ez lehetőséget kínál egy második ikerház megvásárlására—ideális befektetéshez, turizmusához,

vagy a lakóterület bővítéséhez egy nagy család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2872 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

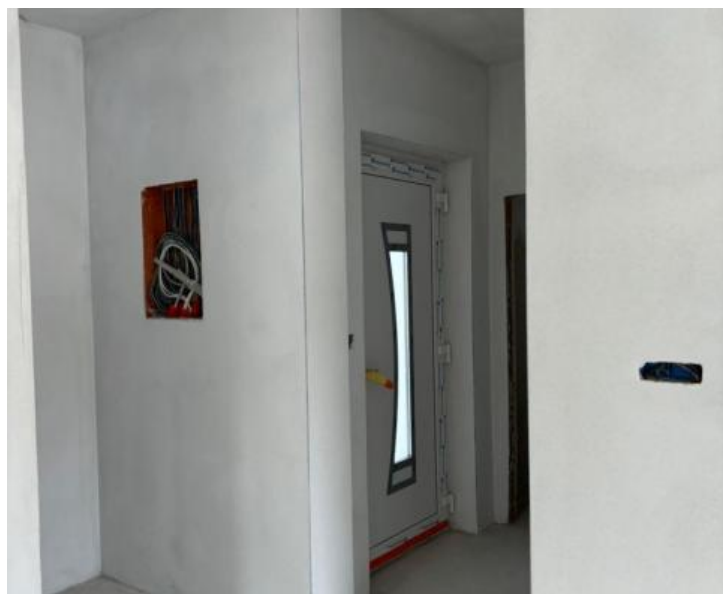
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

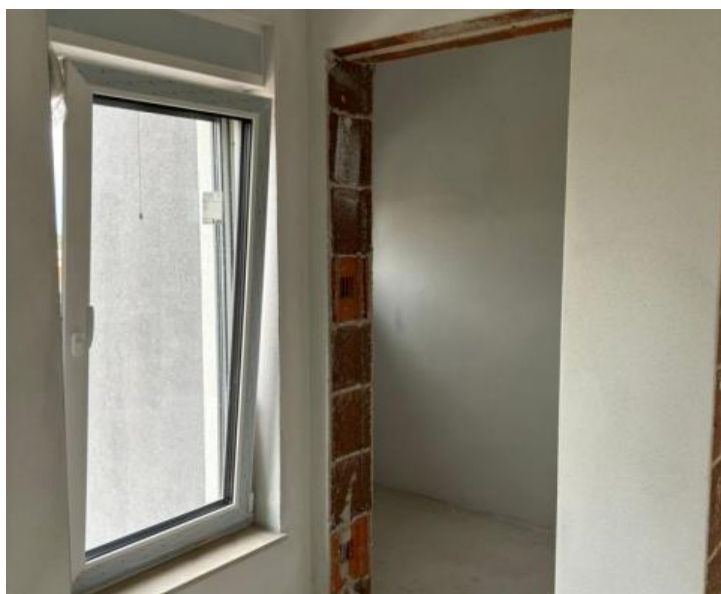
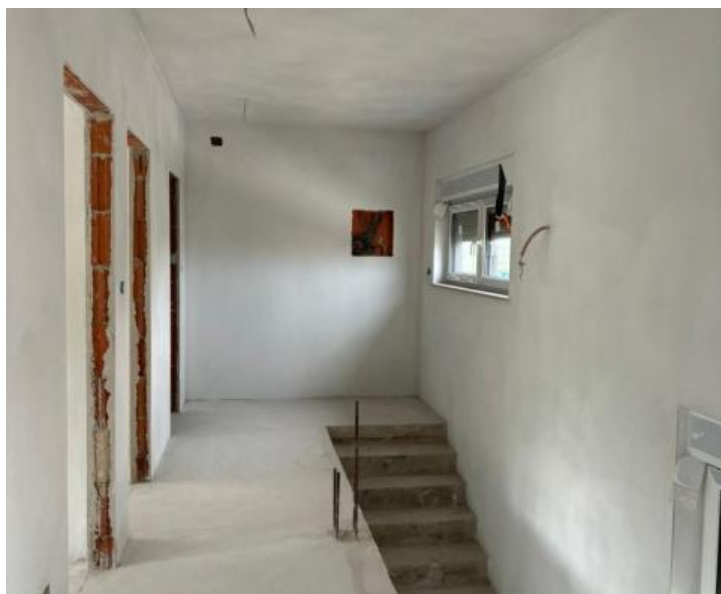
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



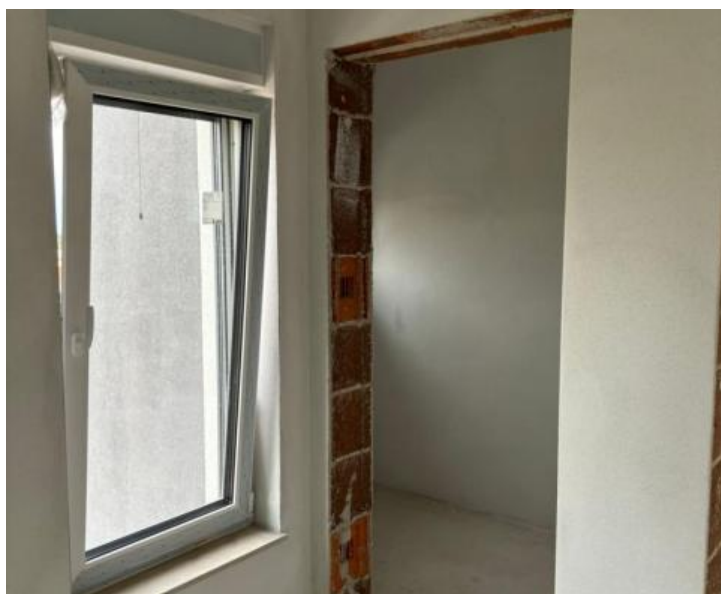
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria

