



ID Kód

RE-U-38302

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

49 sqm

Hálósobák száma

1

Lakás

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 186 000

Rovinjban, a Maistra - Veštar kemping közelében, 1500 méterre a tengertől, napfényes apartman eladó egy lakóépületben, a déli oldalon, a tenger felé nézve. Csendes környéken található, közel a tengerhez, zöldövezettel és jól karbantartott környezettel körülvéve.

A 49 m²-es apartman ideális helyen fekszik, erdő és természet által körülvéve, mindössze öt perces autóútra vagy tíz perces kerékpáros útra a tengertől. A közelben található a híres Veštar kemping, amely gyönyörű és nyugodt strandjairól, valamint különböző sporttevékenységeiről ismert. Az apartman mindössze négy kilométerre van a gyönyörű Rovinj történelmi központjától.

Az apartmanhoz kijelölt parkolóhely és külön pince/tárolóhelyiség tartozik. Az apartman teljesen bútorozva és felszerelve kerül értékesítésre. Új PVC nyílászárókkal és biztonsági ajtókkal is rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3796 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5158 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4461 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

