



ID Kód

RE-U-38287

Típus

Telek

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1400 m

Alapterület

1485 sqm

Ár

€ 693 500

Csak 3 kilométerre Poreč központjától és 1,400 méterre a tengertől, egy tágas építési telek eladó egy vonzó helyen, távoli tengerre néző kilátással. A kataszteri telek területe 1,485 négyzetméter, szabályos téglalap alakú, és sík terület, amelyet alacsony, gondozatlan növényzet borít. Kavicsos úton megközelíthető, minden infrastruktúra rendszer és hálózat a közelben található.

A településfejlesztési terv szerint a telek az S2 lakóövezetben található, ahol szabadon álló, iker és sorházak építése engedélyezett. Ez magában foglalja a családi házakat, egyalakos épületeket és többlakásos épületeket, amelyek közül legfeljebb kettő funkcionális egység lehet, az egyik üzleti vagy közszolgáltatási és szociális célokra kijelölhető.

Kiváló mikro-helyzete, kedvező terepviszonyai és tiszta tulajdonjoga révén ez a tengerre néző urbanizált telek kivételes lehetőséget kínál a fejlesztésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
217 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
191 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Poreč, Isztria



