

Villa

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-U-38289
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	25000 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	5119 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérésre

Motovun közelében, egy település szélén, a szőlőültetvények, olajfaligetek és buja erdős dombok lágy zöld teraszai által körülvéve, egy 110m²-es villa eladó egy 5,119m²-es telken, medencével, eldugott helyen. A béke, csend és a természet varázsába merülve ez az otthon egy nyugodt menedéket kínál, amely ötvözi a hagyományt a modern építészettel. A környezetével összhangban tervezve, zökkenőmentes szinergiát teremt a természet és a kortárs élet között, biztosítva a tartós kényelmet és minőséget.

Ez az egyetlen lakóegység gondosan megtervezett egy szinten, funkcionális és jól kihasznált alaprajzzal rendelkezik. Nyitott térrel rendelkezik, amely integrálja a konyhát, az étkezőt és a nappalit, mindegyik hozzáféréssel egy fedett teraszhoz, amely nyári konyhával van felszerelve. Két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, egy vendég WC és egy tárolóhelyiség egészíti ki a belső teret.

A gyönyörűen parkosított udvar a nyugalom és a természet harmóniáját árasztja, amelyet egy 27m²-es fűtött medence napozóterülettel fokoz. Egy további 28m²-es melléképület lehetőséget kínál wellness területté való átalakításra.

Kiváló elhelyezkedésével és jól megtervezett belső és külső tereivel ez az ingatlan tökéletes lehetőséget kínál egy kényelmes családi otthonra vagy egy jövedelmező befektetésre a turisztikai bérleti piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló
Gyógyfürdő
Urbanizált
Modern

Villa

Motovun, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.803 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.763 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria



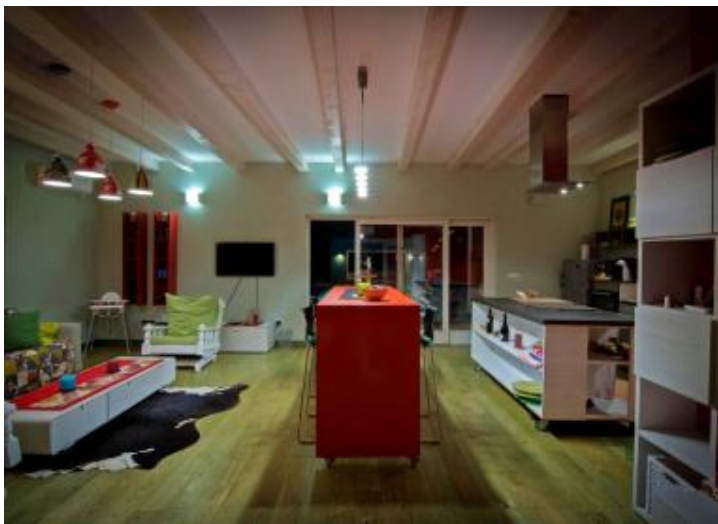
Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria

