

Lakás

Poljica, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

RE-U-38173

Lakás

Kvarner > Krk sziget

Poljica

Nem

Lakás

Poljica, Kvarner



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	79 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 210 000

Tágas, 80 m²-es, két szintes lakás lenyűgöző kilátással a tengerre és Cres szigetére, körülbelül 2 km-re a parttól Krk szigetén, Poljicán.

Ez a duplex lakás a 2005-ben épült, jól karbantartott lakóépület második emeletén és tetőterében található, amely rendelkezik használatbavételi engedéllyel. Az első szinten egy hálószoba, egy nyitott nappali konyhával és étkezővel (további hálószoba kialakításának lehetőségével), egy folyosó, egy fürdőszoba és egy fedett terasz található, ahonnan lélegzetelállító tengeri kilátás nyílik. A felső szinten egy másik hálószoba és egy fürdőszoba található.

Az épület jól karbantartott, és saját udvarral rendelkezik kijelölt parkolóhelyekkel. Ez a lakás egy regisztrált személyes parkolóhellyel rendelkezik. Két légkondicionálóval van felszerelve fűtésre és hűtésre, és van lehetőség szilárd tüzelőanyaggal történő fűtésre is kéményen keresztül.

Délre néző, ez a tulajdon remek lehetőség azok számára, akik az életet a tenger mellett szeretnék kezdeni, vagy befektetni szeretnék egy magas hozamú nyaralóba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2658 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4094 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Poljica, Kvarner



Lakás

Poljica, Kvarner



Lakás

Poljica, Kvarner

