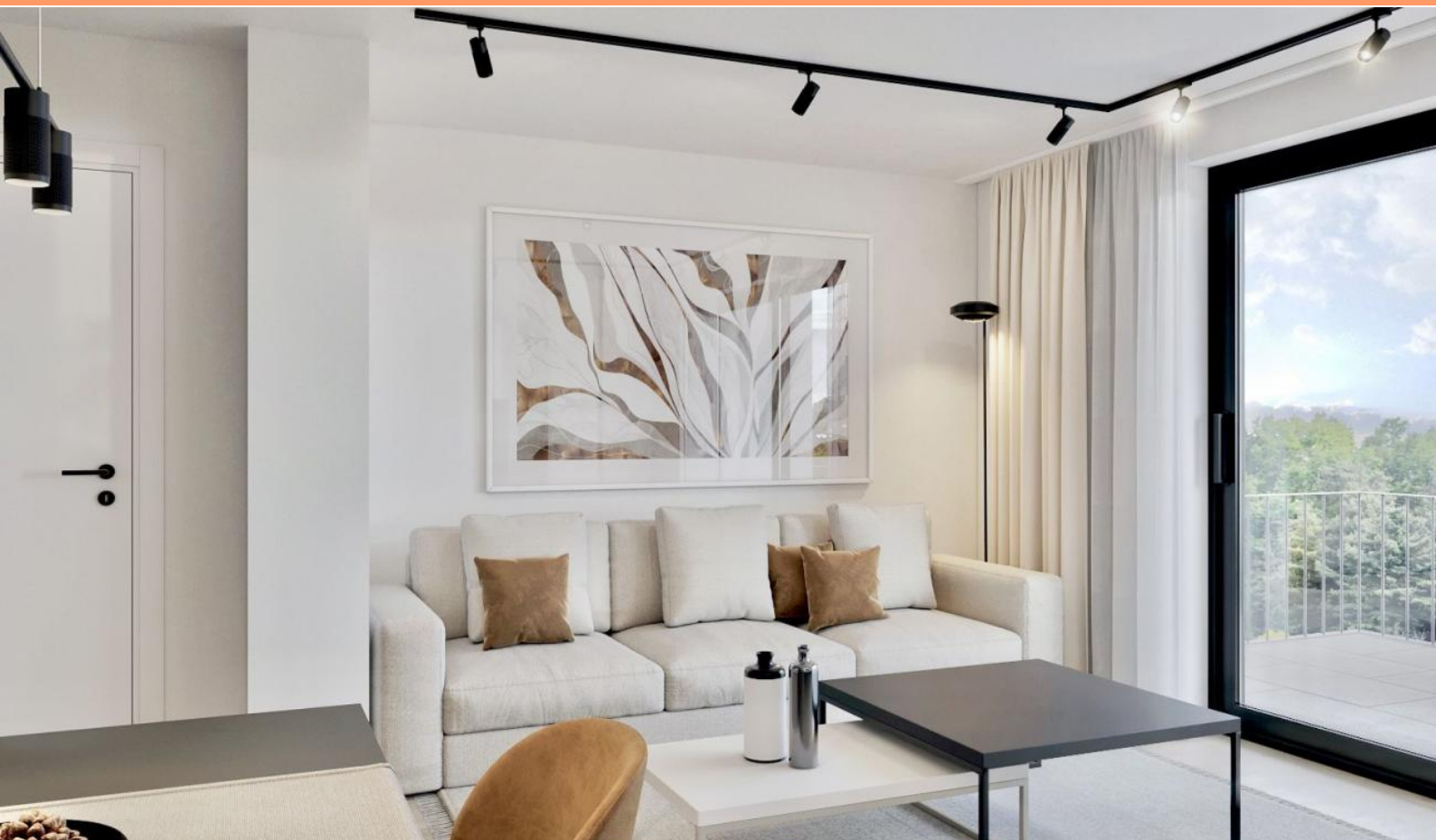




ID Kód	RE-U-38345
Típus	Lakás
Régió	Isztria › Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	73 sqm
Telekterület	23 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 275 000

Kiváló 2 hálósobás lakás kerttel Umagban, egy luxus új épületben, 700 m-re a tengertől!

Örömmel mutatjuk be Önnek ezt az exkluzív, lifttel rendelkező két hálósobás lakást Umag egyik legelőkelőbb új épületében.

Ez a tágas lakás, amelynek összterülete 79 m², az impozáns lakóépület földszintjén található.

A lakás eleganciát és kényelmet kínál, tágas nappalival, modern konyhával, két luxus hálósobával, két elegáns fürdőszobával, terasszal és 40 négyzetméteres kerttel rendelkezik.

A lakás egy 4,52 m²-es tárolóval, egy fedett parkolóhellyel és egy garázs parkolóhellyel is rendelkezik, így a mindennapi élet rendkívül praktikus.

Ez az épület professzionális megközelítéssel és részletekre való figyelemmel készült. Az épület megerősített beton monolitikus szerkezetből készült, mezzanin panelekkel a további biztonság és stabilitás érdekében.

A lakások belsejében a válaszfalak dupla vastagságú gipszkarton burkolatokkal készültek, kiváló hő- és hangszigetelést biztosítva.

A homlokzat burkolata az ETICS rendszerben készült, 10 cm vastag hőszigeteléssel, amely biztosítja az energiahatékonyságot. Az új generációs, magas minőségű PVC nyílászárók elektromos redőnyökkel további kényelmet és biztonságot nyújtanak.

Minden lakás felszerelésre kerül egy csúcsmínőségű multisplit fűtési és hűtési rendszerrel, amely biztosítja a tökéletes hőmérsékletet és gazdaságosságot. A lakások saját víz- és villanyórával rendelkeznek, a szaniter vizet elektromos bojler fűti. Ezen kívül minden lakás telefon, antenna, TV és internetkapcsolat, valamint beépített videókapuval rendelkezik a nagyobb biztonság érdekében. A lakásban a szobákban és a nappaliban magas minőségű parketta, míg a folyosók és előszobák elegáns csempével vannak burkolva. A legmagasabb minőségű anyagokkal és berendezésekkel ez a lakás nemcsak rendkívüli kényelmet biztosít a lakhatáshoz, hanem ideális a turisták számára történő bérbeadásra is.

Az építkezés tervezett befejezése 2025 közepén várható, ami lehetővé teszi, hogy gyorsan élvezhesse ennek a luxuslakásnak az összes előnyét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3767 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4601 €

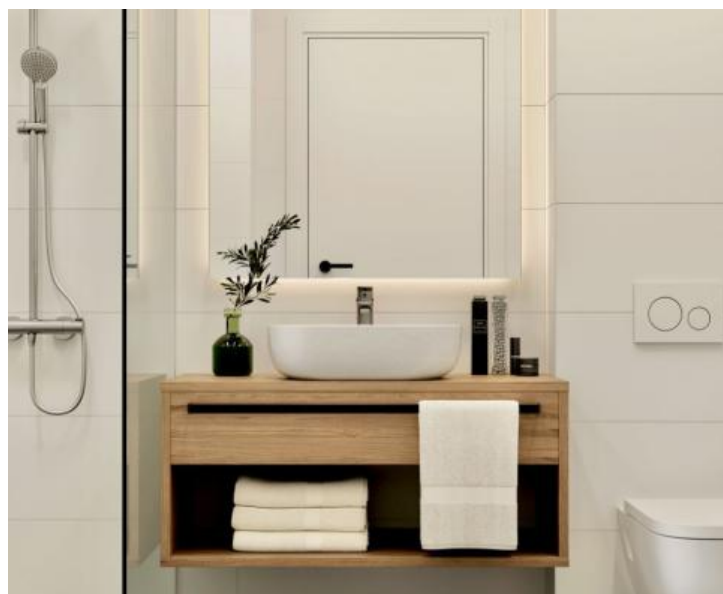
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4290 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

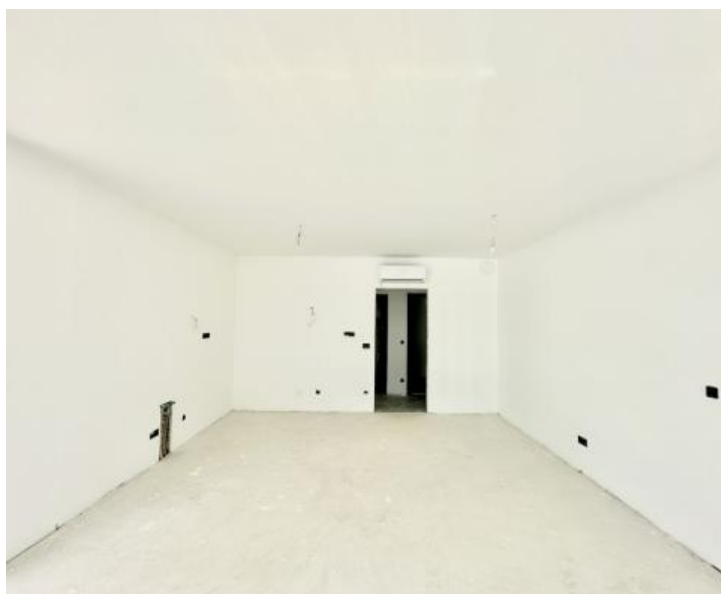
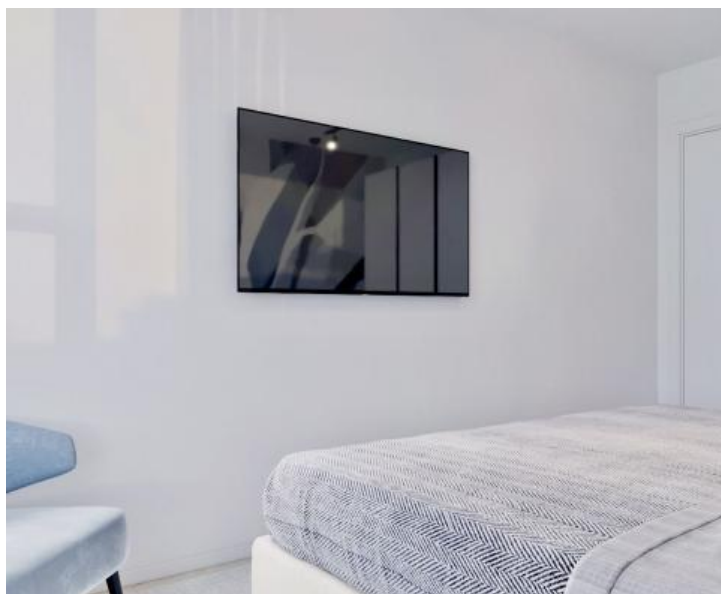
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



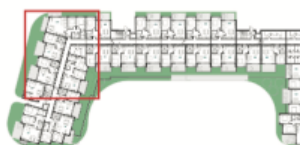
Lakás

Umag, Isztria



TURION RESIDENCES

IZMJENE - segment 2



0-07

1-sobni

POVRŠINA 44,92 m²
terasa 11,88 m²
okućnica 30,43 m²

0-06

1-sobni

POVRŠINA 45,09 m²
terasa 11,73 m²
okućnica 29,32 m²



0-16

2-sobni

POVRŠINA 70,96 m²
+ terasa 6,84 m²
+ okućnica 25,59 m²

0-05

2 - sobni

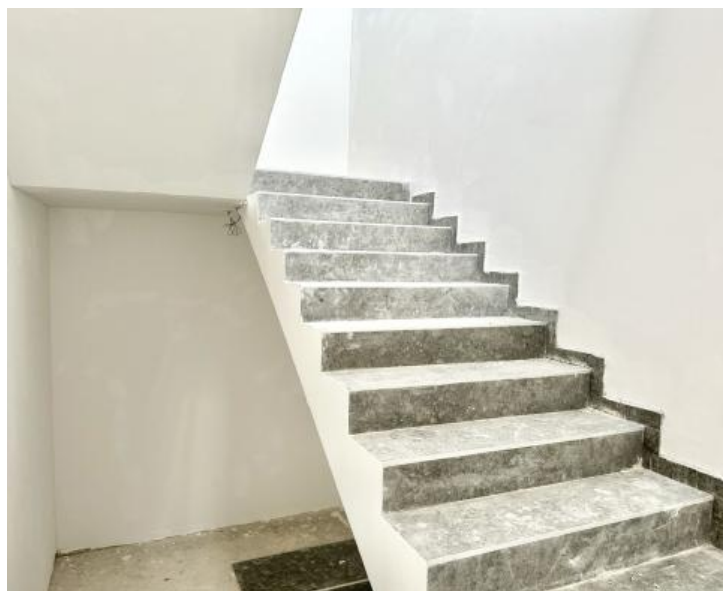
POVRŠINA 63,64 m²
+ terasa 9,50 m²
+ okućnica 22,92 m²



Lakás

Umag, Isztria





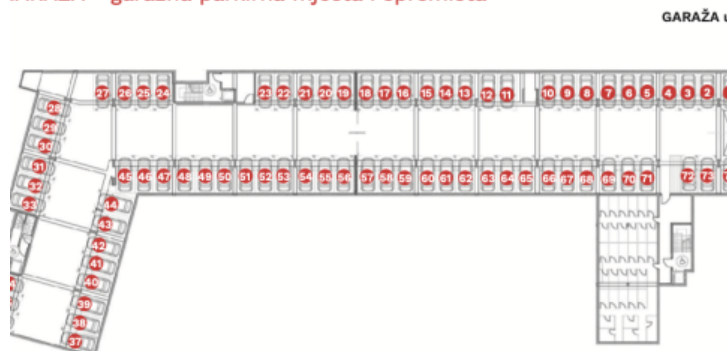
ENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE



ENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta



GARAŽA

- 74 parkirna mjesta
- 33 spremišta

ENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

