



ID Kód	RE-U-38339
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	977 sqm
Ár	Ár kérésre

Építési engedéllyel rendelkező telek ikerházhhoz medencével, 12 km-re a tengertől, Labin környékén.

Ajánljuk egy 977 m²-es építési telek megvásárlását, amely építési engedéllyel rendelkezik egy modern ikerház medencével történő megépítésére.

A telek csendes helyen található Labin közelében, zöldövezettel és érintetlen természettel körülvéve, biztosítva a magánéletet és a pihentető légkört.

A projekt összesen 320 m² lakóterületet javasol, mindkét lakóegység 140 m² belső térrel és további 20 m² terasszal rendelkezik, ideális a szabadban való tartózkodáshoz.

A házak kortárs építészeti stílusban készültek, a funkcionalitásra és a kényelemre helyezve a hangsúlyt, míg a kültéri területek között egy parkosított udvar és egy privát medence található.

Ez a tulajdon egy kiváló lehetőséget kínál egy luxus családi otthon vagy egy magas színvonalú turisztikai létesítmény építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
169 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

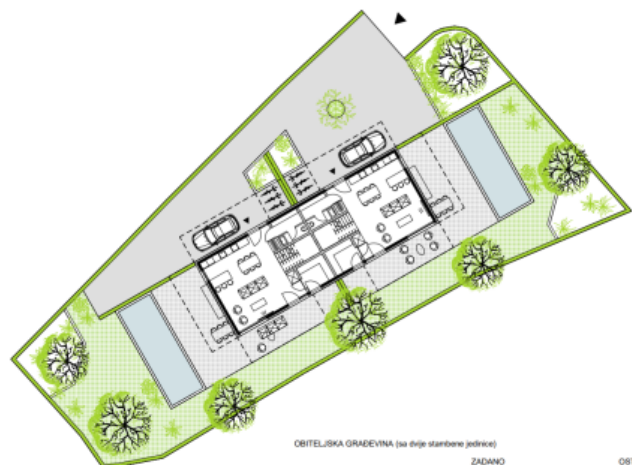
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

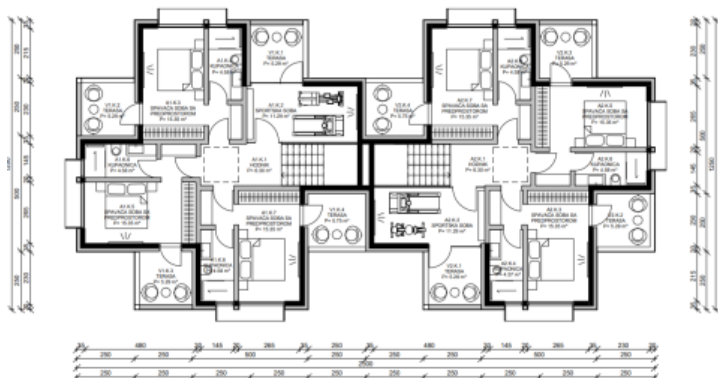


OBITELJSKA GRADEVINA (sa trije stambene jedinice)

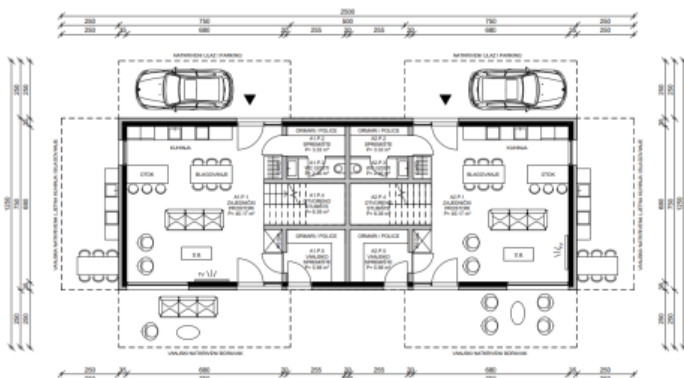
min. površine besloje
udaljenost od susjedne mjeđe (vile od P+1)
udaljenost od susjedne mjeđe (do P+1)
max kg (za besloje od 800 do 3000 m²)
max visina

ZADANO
460 m²
4 m
3 m
300 m² + 30% površine besloje
8,00 m

OSTVARENO
377 m²
+
+3 m
320 m² + 53,1 m²
6,00 m



VILA 1 - POVRŠINE KATA			VILA 1 - POVRŠINE TERASA KATA			VILA 2 - POVRŠINE KATA			VILA 2 - POVRŠINE TERASA KATA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V1.K.1	TERASA	5.29 m ²	A2.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V2.K.1	TERASA	5.29 m ²
A1.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V1.K.2	TERASA	5.29 m ²	A2.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V2.K.2	TERASA	5.29 m ²
A1.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V1.K.3	TERASA	5.29 m ²	A2.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V2.K.3	TERASA	5.29 m ²
A1.K.4	KUPAONICA	4.58 m ²	V1.K.4	TERASA	5.75 m ²	A2.K.4	KUPAONICA	4.57 m ²	V2.K.4	TERASA	5.75 m ²
A1.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²			
A1.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²			
Grand total: 6		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²	Grand total: 6		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²



VILA 1 - POVRŠINE PRIZEMJA			VILA 2 - POVRŠINE PRIZEMJA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.P.1	ZAEDNOŠKI PROSTORI	45.17 m ²	A2.P.1	ZAEDNOŠKI PROSTORI	45.17 m ²
A1.P.2	SPREMAŠTE	2.32 m ²	A2.P.2	SPREMAŠTE	2.32 m ²
A1.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²	A2.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²
A1.P.4	OTVORENO STUBIŠTE	6.39 m ²	A2.P.4	OTVORENO STUBIŠTE	6.39 m ²
A1.P.5	VAJANSKO SPREMAŠTE	5.98 m ²	A2.P.5	VAJANSKO SPREMAŠTE	5.98 m ²
Grand total: 5		63.14 m ²	Grand total: 5		63.14 m ²