

Ház

Posedarje, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Posedarje, Karlobag



ID Kód	RE-U-38019
Típus	Ház
Régió	Karlobag
Helység	Posedarje
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	85 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 225 000

Eladó egy gyönyörű ház közvetlen tengerparti hozzáféréssel Posedarjében, amely egyedülálló lehetőséget kínál mindössze 50 méterre a víztől. A békés és idilli környezetben található, ez az önálló otthon 85 m² alapterületű, és egy tágas 300 m²-es telken helyezkedik el, így ideális mind nyaralásra, mind állandó lakhatásra. A terasról és a hálószobákból lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, míg a mediterrán növényekkel beültetett kert pihentető légkört teremt.

A ház egy fő lakásból áll, amely a magasföldszinten található, és egy pincéből. A belső tér tartalmaz egy nappalit konyhával, két hálószobát és egy fürdőszobát. Az ingatlan elektromos árammal és vízzel ellátott, valamint szennyvíztárolóval rendelkezik.

A kert jól karbantartott, de a ház belső felújítást igényel. Lehetőség van arra is, hogy ingatlant cseréljünk Zadarban vagy egy lakást Zágrábban.

Ennek az otthonnak az egyik fő előnye a strand közelsége, amely nyugalmat és magánéletet kínál - ami ritkán található turisztikai célpontokban. Minimális befektetéssel tökéletes otthonná vagy tengerparti nyaralóvá válhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2647 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3421 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4500 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3566 €

Ház

Posedarje, Karlobag



Ház

Posedarje, Karlobag



Ház

Posedarje, Karlobag



Ház

Posedarje, Karlobag



Ház

Posedarje, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Posedarje, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com