

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



ID Kód	RE-U-38432
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinjsko Selo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	105 sqm
Telekterület	497 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 450 000

Rovinj városának közelében található ez a bájos ház medencével, amely tökéletes egyensúlyt kínál a nyugodt istriai falusi élet és a régió vibráló városaihoz való könnyű hozzáférés között. A környező mikro-lokáció autentikus, nyugodt légkört biztosít, amely ideális a pihenéshez, miközben közel van Istria összes látnivalójához és szolgáltatásához.

A minőségre és a hosszú távú tartósságra összpontosítva épült ingatlan időtlen építészeti tervezésével és a természetes tájba való harmonikus integrációjával tűnik ki. A ház összesen 90 négyzetméter alapterületű, stílusos és funkcionális nyitott elrendezéssel rendelkezik, amely ötvözi a konyhát, az étkezőt és a nappalit. Ez a központi lélettér egy fedett teraszra nyílik, amelyet pergola árnyékol, így zökkenőmentes beltéri és kültéri összeköttetést teremt, ideális a mediterrán életstílus élvezetéhez.

A ház két kényelmes hálósobát és két modern fürdőszobát tartalmaz, mindkettőt esztétikai és praktikus szempontok figyelembevételével tervezték. Egy további 15 négyzetméteres melléképület áll a főház mellett, amely külön hálósobát és fürdőszobát tartalmaz, extra teret biztosítva vendégeknek vagy bérbeadási lehetőségnek.

A tájolt és teljesen kerített udvar 497 négyzetméteren terül el, és gondosan van elrendezve a magánélet és a szabadidő érdekében. A 24 négyzetméteres medence napozóterülettel növeli az ingatlan vonzerejét, nyugodt menedéket teremtve a meleg nyári napokra.

Akár egy nyugodt állandó lakóhelyet, akár okos befektetési lehetőséget keres turisztikai béreléshez, ez az ingatlan kivételes elhelyezkedése, szilárd építkezése és jól megtervezett elrendezése ideális választássá teszi Istria szívében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Ár/m²:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Rovinjsko Selo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

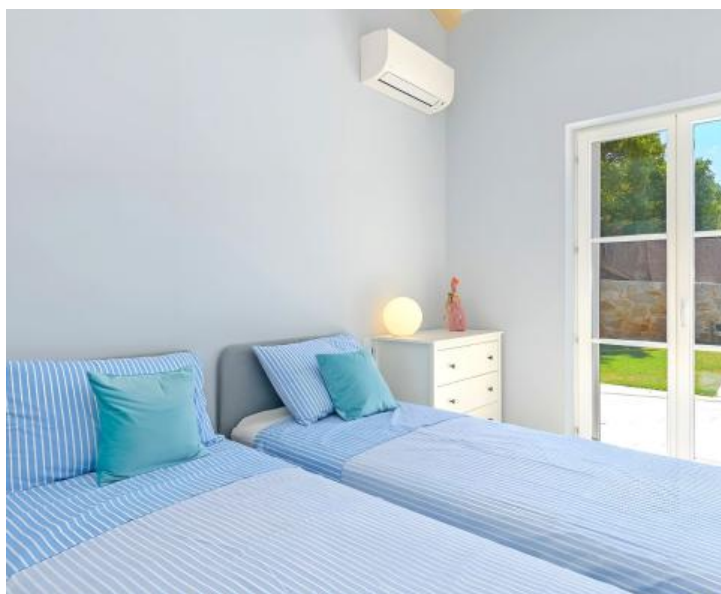
Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



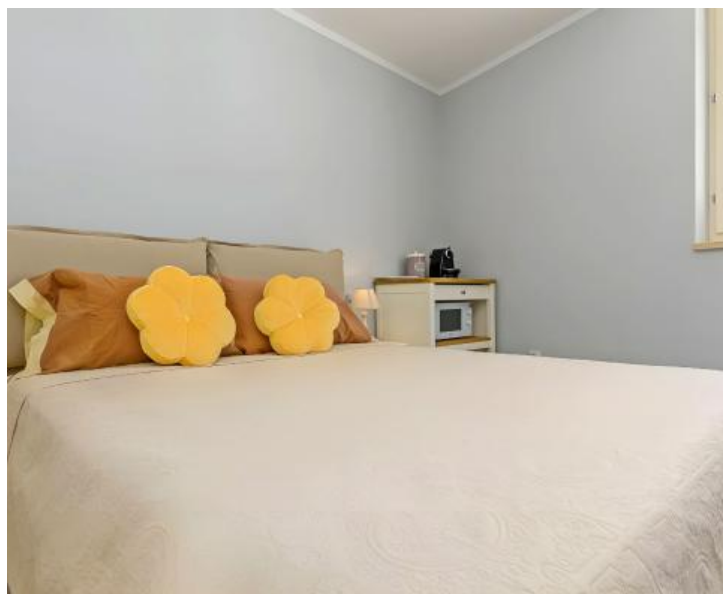
Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Istria

