

Villa

Sv. Filip i Jakov, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2472
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Sv. Filip i Jakov
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	341 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 855 000

Villa

Sv. Filip i Jakov, Dalmácia



Csak 50 méterre a strandtól, ez a lenyűgöző villa a bájos tengerparti faluban található, közel Sv. Filip i Jakovhoz.

Ez egy békés és festői turisztikai célpont, amely híres tiszta tengeréről, nyugodt légköréről, és közvetlen kapcsolatáról Sv. Filip i Jakovval egy festői tengerparti sétányon keresztül.

Zadar mindössze 20 kilométerre található, a helyszín tökéletes egyensúlyt kínál a tengerparti nyugalom és a városi kényelmi szolgáltatások könnyű elérhetősége között.

A villa egy exkluzív új lakókomplexum része, amely nyolc épületből áll, és egy magasan elismert építőipari cég fejlesztette, amely 5 csillagos minőségéről és kiválóságáról ismert.

Az ikerépület részeként a villa összes nettó területe 341 m², beleértve a tágas teraszokat és a gyönyörűen parkosított kertet.

A belső lakóterület 164 m², gondosan elosztva több szinten a kényelem és a funkcionalitás érdekében.

- **Pince szint:** Tartalmaz egy tárolószobát, konyhát, étkezőt, nappalit és egy vendég WC-t.
- **Földszint:** Magában foglalja a fő bejáratot, egy modern konyhát, étkező- és nappalit, egy tágas teraszt, egy 66,83 m²-es előkertet, egy 46,67 m²-es kertet és egy privát medencét—ideális a szabadidős tevékenységekhez és szórakozáshoz.
- **Első emelet:** Két tágas hálószobát, egy fürdőszobát és egy teraszt kínál.
- **Második emelet:** Tartalmaz egy folyosót, két további hálószobát és egy másik fürdőszobát, bőséges helyet biztosítva a család vagy vendégek számára.

A tulajdonhoz két dedikált parkolóhely is tartozik.

Ez a gyönyörű villa egy igazi mediterrán menedék, amely ötvözi a luxust, a kényelmet és az Adriai-tenger időtlen varázsát.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokoljon egy darabot a paradicsomból a régió egyik legkeresettebb tengerparti helyszínén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Sv. Filip i Jakov, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sv. Filip i Jakov, Dalmácia



Ár/m²:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5074 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5522 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8092 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Sv. Filip i Jakov, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

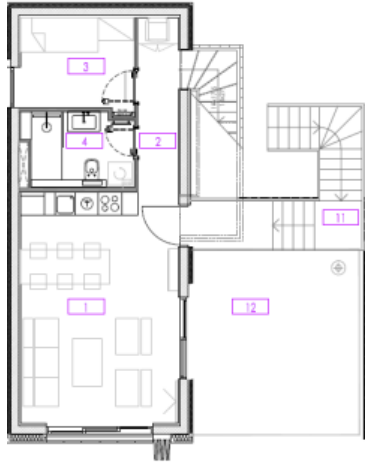
Sv. Filip i Jakov, Dalmácia



Villa

Sv. Filip i Jakov, Dalmácia

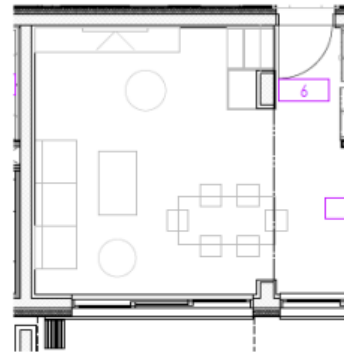
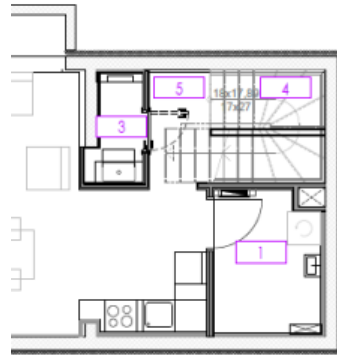
1.KAT



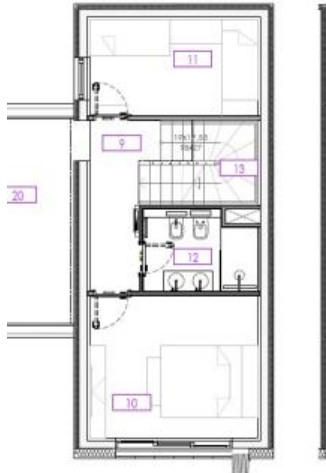
2.KAT



PRIZEMLJE



1. KAT



2. KAT



Villa

Sv. Filip i Jakov, Dalmácia

