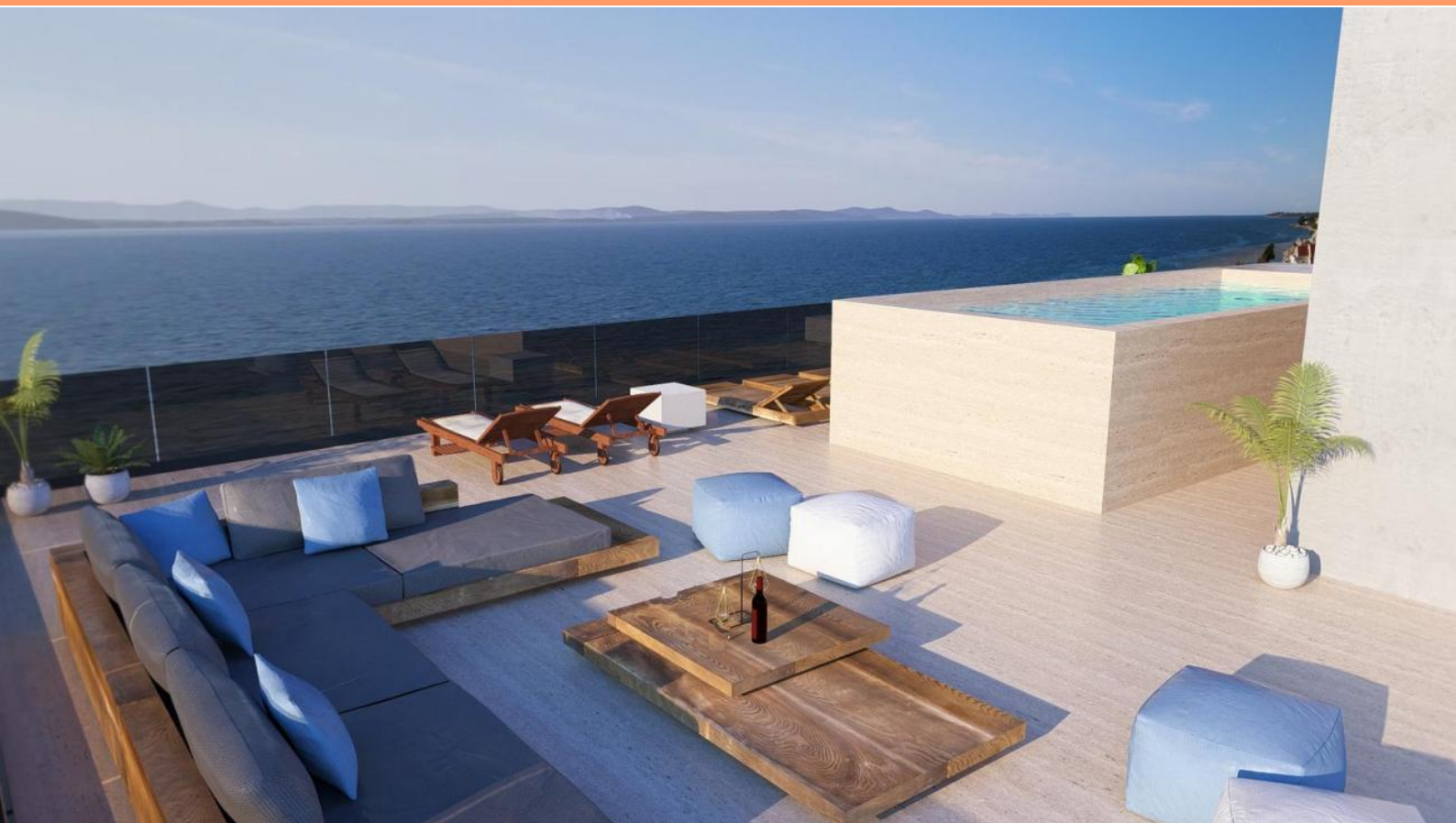


Lakás

Diklo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2475

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia › Zadar

Helység

Diklo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

70 m

Alapterület

277 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 662 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grand luxus penthouse egy butik új lakókomplexumban, mindössze 70 méterre a tengertől Dikló Zadar neves kerületében.

Ez a fantasztikus lakás egy luxus épület része, amely közel található a híres kikötőhöz és Borik strandhoz.

Ez az új, modern designnal rendelkező lakóhely három luxus apartmanból áll, köztük két duplex apartmanból és egy exkluzív penthouse-ból.

A luxus penthouse a második (felső) emeleten található, összesen 277 m² területtel, amely ötvözi a kifinomultságot, a kényelmet és a modern dizájnt.

Ez a gyönyörű tér egy elegáns előszobából, egy tágas nappaliból, konyhából, étkezőből, WC-ből, mosókonyhából és három luxus hálósobából áll, mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik. Továbbá van egy gardrób a kényelem érdekében, egy fedett terasz, amely tökéletes a pihenésre, és egy lenyűgöző tetőterasz, amely privát medencével és lélegzetelállító panorámás kilátással rendelkezik a tengerre. Az apartmanhoz lift is tartozik.

Az ár tartalmaz egy garázst és egy tárolót, amelyek tovább növelik ennek az egyedi lakóhelynek a funkcionalitását.

A lakások komplexuma a legmagasabb szabványok szerint épült, modern építészettel, teljes beton szerkezettel, alumínium nyílászárókkal redőnyökkel és szúnyoghálókkal, üvegkorlátos fedett teraszokkal. Minden apartman padlófűtéssel, hőszivattyúkkal és légkondicionálóval rendelkezik, a szobák pedig kiváló minőségű olasz kerámiával vannak felszerelve. Az épület homlokzata római travertin kőből készült.

A kivitelezés tervezett befejezése 2025 júliusában várható.

--

Egyéb apartmanok ugyanebben a lakókomplexumban eladók:

S1: Duplex apartman összesen 154 m² területtel, privát bejárattal. A földszinten található (nappali, konyha, étkező, WC, mosókonyha, fedett terasz és medence), és a felső emeleten (2 hálósoba saját fürdőszobával, gardrób, fedett terasz). Az apartman gyönyörű tengerre néző kilátással rendelkezik. Ár: €770,000.

S2: Duplex apartman összesen 133 m² területtel. A földszinten található (fedett terasz, konyha, nappali, előszoba, WC, mosókonyha, műszaki helyiség), és a felső emeleten (előszoba, 2 hálósoba saját fürdőszobával, gardrób, fedett terasz). Az ár tartalmaz egy parkolóhelyet és egy jakuzzit. Ár: €665,000.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Lakás

Diklo, Dalmácia



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4762 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

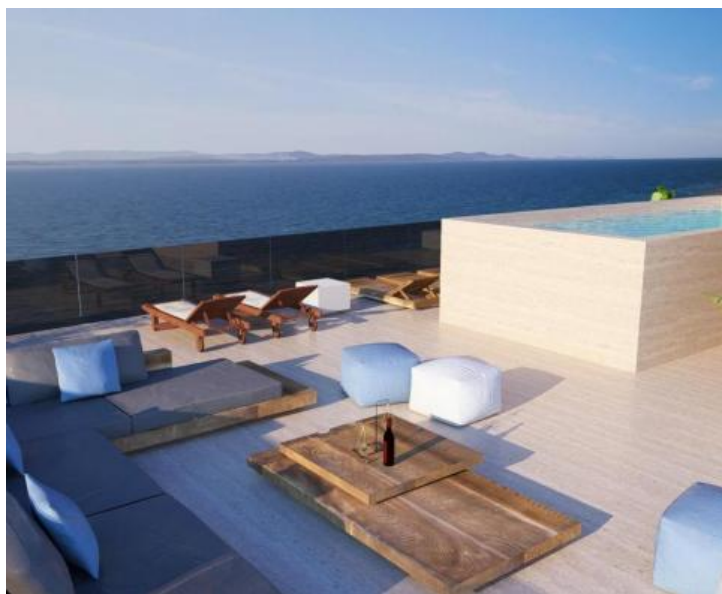
Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia



