

Ház

Premantura, Isztria



ID Kód	RE-U-38580
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Premantura
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	150 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 360 000

Kőház 500 m-re a tengertől Premanturában!

Premantura a félsziget legdélebbi pontján helyezkedik el, merülve a kék-zöld tengerbe, csodálatos látványt teremtve. 30 kilométeres tengerpartja, érintetlen öblei és strandjai, lakatlan szigetei, egyedülálló növényzete és lélegzetelállító tájai egyedivé teszik, tengere pedig az egyik legtisztább a Földközi-tengeren. A Kamenjak Természetvédelmi Park csodálatos kavicsos strandjai rövid sétára találhatók a háztól.

A 150 m²-es, autentikus szépségű kőházat az őshonos istriai stílusban újítták fel, és a modern életmódhoz igazították, három szinten terül el; földszint, első emelet és magas padlás.

A földszint egy társalgóhelyből áll, nyitott kandallóval, amely egyben a bejárat is a házhoz a bejárat teraszról.

A földszint alaprajzát egy konyha és egy fürdőszoba egészíti ki.

Az első emelet nappaliból, étkezőből, konyhából és fürdőszobából áll, míg a padlás három hálószobát és egy fürdőszobát tartalmaz.

Ez a kivételes helyszínen lévő ingatlan ideális lehetőség a családi életre vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Premantura, Isztria



Ház

Premantura, Isztria



Ház

Premantura, Isztria



Ház

Premantura, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Premantura, Isztria



Ház

Premantura, Isztria



Ház

Premantura, Isztria

