

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2489

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	94 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 349 000

Egy kis és elegáns lakókomplexum található mindössze 200 méterre a tengertől, a Pag szigetén található Mandre turistavárosban (valójában most félsziget, mivel híd köti össze Pagot a szárazfölddel). A legközelebbi strand csupán két perc sétára van, és minden szükséges kényelmi szolgáltatás, amely a kényelmes, egész évben tartó lakhatáshoz szükséges, közel található.

Az apartman ideálisan helyezkedik el a természet és a tenger szerelmesei számára, tökéletes kiindulópontot nyújtva a számos strand és a sziget egyéb szépségeinek felfedezéséhez.

A mintaként szolgáló S2 duplex apartman 94,3 m²-es lakóterülettel rendelkezik.

A földszinten egy fürdőszoba és egy konyha található étkezővel és nappalival, amelyek hozzáférést biztosítanak egy gyönyörű medencével rendelkező teraszhoz. Egy belső lépcső vezet az első emeletre, ahol két hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Az apartmanhoz egy 48 m²-es kert is tartozik.

A kivitelezés kezdete 2025 szeptemberére van tervezve, míg a várható befejezési időpont 2026 június.

Más apartmanok ugyanabban az épületben:

Ugyanebben az épületben eladó egy S3 penthouse is, amely a második emeleten található, területe 116,5 m². A penthouse egy konyhából áll étkezővel és nappalival, három hálószobával, két fürdőszobával és egy 100 m²-es tágas tetőterasszal, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a környezetre.

Ár: 449,000 €.

Ez a tulajdon egyedülálló lehetőséget kínál egy okos befektetésre egy luxus lakókörnyezetben a tenger mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



Ár/m²:
3713 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Pag, Dalmácia

