

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2500

Típus

Villa

Régió

Dél-Dalmácia > Dubrovnik

Helység

Dubrovnik

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

1050 sqm

Telekterület

1797 sqm

Hálósobák száma

12

Fürdőszobák száma

10

Ár

€ 2 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csak 300 méterre egy gyönyörű strandtól, ez az exkluzív ingatlan komplexum ritka lehetőséget kínál egy igazán kivételes környezetben. Számos étterem, bár és bolt veszi körül, és mindössze 7,5 km-re található Dubrovnik történelmi központjától, amely kulturális és építészeti nevezetességeiről ismert. Dubrovnik repülőtere csupán 12 km-re van, így a helyszín könnyen megközelíthető.

Az ingatlan egy teljesen zárt 1,797 m²-es telek területén helyezkedik el, biztosítva a magánéletet egy kiváló helyszínen.

A komplexum két luxus villából áll, összesen 500 m² bruttó területtel, mindegyik saját medencével rendelkezik, valamint egy további apartman épület is található, amelynek bruttó területe 413 m², szintén medencével és tágas kültéri területekkel.

A szálláshelyek mellett a komplexum egy modern spa központot is magában foglal szaunával, teljesen felszerelt edzőteremmel, recepcióval, élelmiszer- és ital előkészítésére és szolgáltatására alkalmas létesítménnyel, valamint különálló személyzeti lakásokkal.

Minden ingatlan magas színvonalú bútorokkal és felszerelésekkel van ellátva, és magas színvonalú bérbeadásra lettek kategorizálva, kiváló véleményeket kapva elégedett vendégektől.

Ez az ingatlan egyedülálló befektetési lehetőséget kínál mindenkinek, aki a luxus, a funkcionalitás és a kiemelkedő helyszín ötvözetét keresi.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
2810 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
10862 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

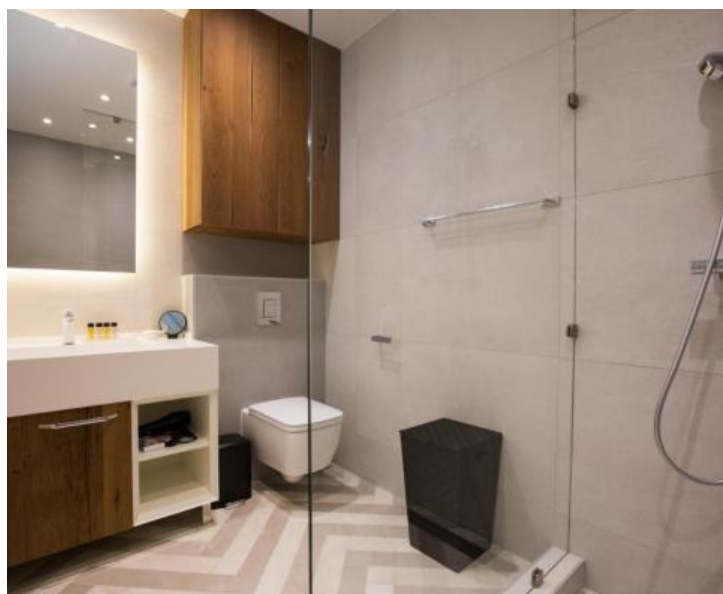
Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

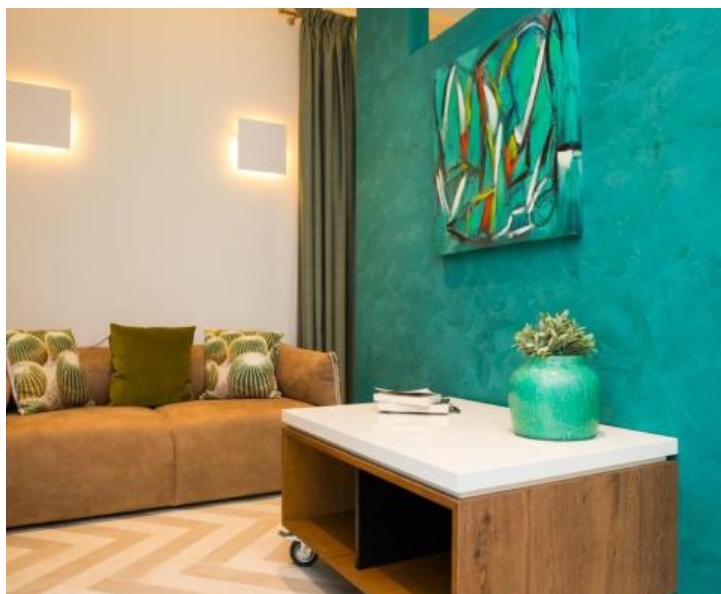
Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

