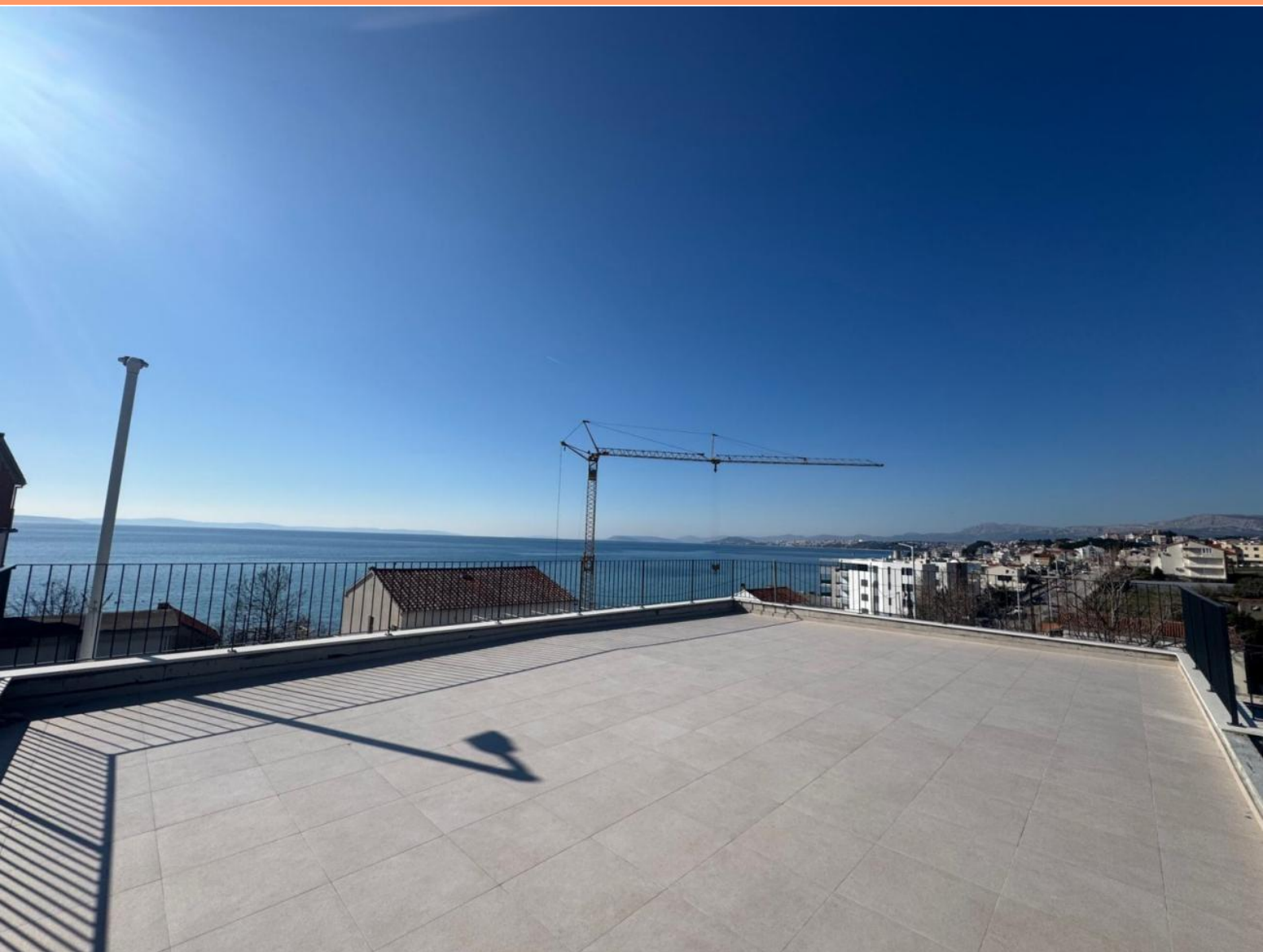


Lakás

Podstrana, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2499

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Podstrana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

60 m

Alapterület

90 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 280 000

Ez a tágas lakás csak néhány lépésre található a tengertől, a gyönyörű Podstrana városában, a part mentén a második sorban, amely Dalmácia egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja, mindössze 8 kilométerre Split központjától.

A ház első emeletén elhelyezkedő lakás 70 négyzetméternyi jól megtervezett lélettérrel rendelkezik. A belső tér egy konyhát tartalmaz, amely a nappali és étkező területekkel van összekötve, két hálósobát és két fürdőszobát, így praktikus és kényelmes elrendezést biztosít.

A tulajdon egyik kiemelkedő jellemzője a tágas tetőterasz, amely 80 négyzetméter alapterületű, nyitott és megszakítás nélküli kilátással a tengerre. Ideális hely a pihenésre, a naplemente megfigyelésére vagy az esti csillagok alatt eltöltött időre.

A lakáshoz egy szabadtéri, fedetlen parkolóhely is tartozik.

Akár tengerparti otthont, hétvégi menedéket, akár okos befektetést keres erős bérleti potenciállal, ez a podstranai lakás mindent kínál egy kicsit.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
3111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5117 €

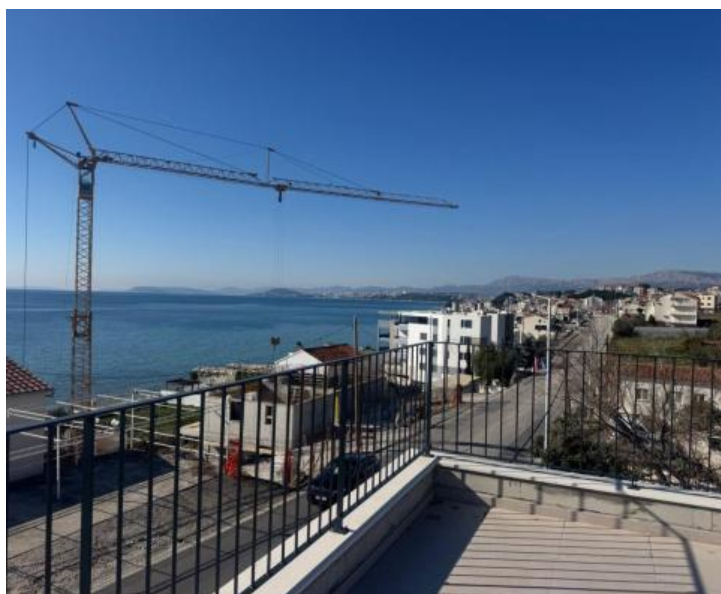
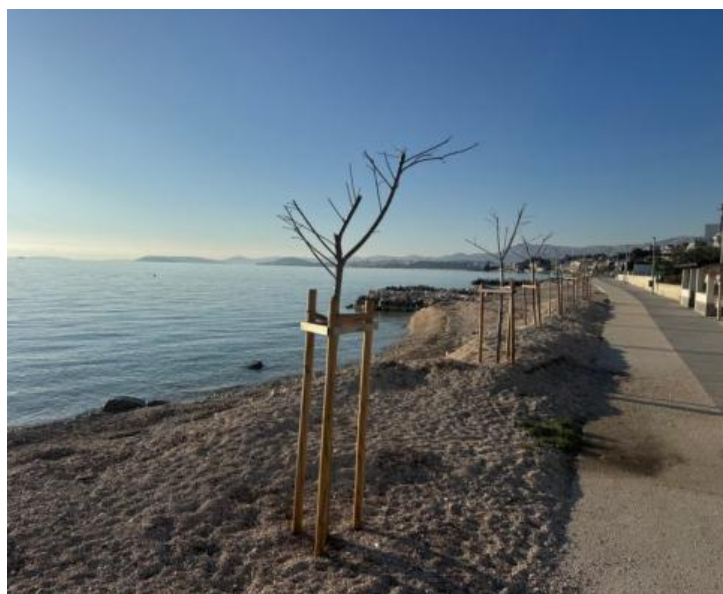
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3968 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

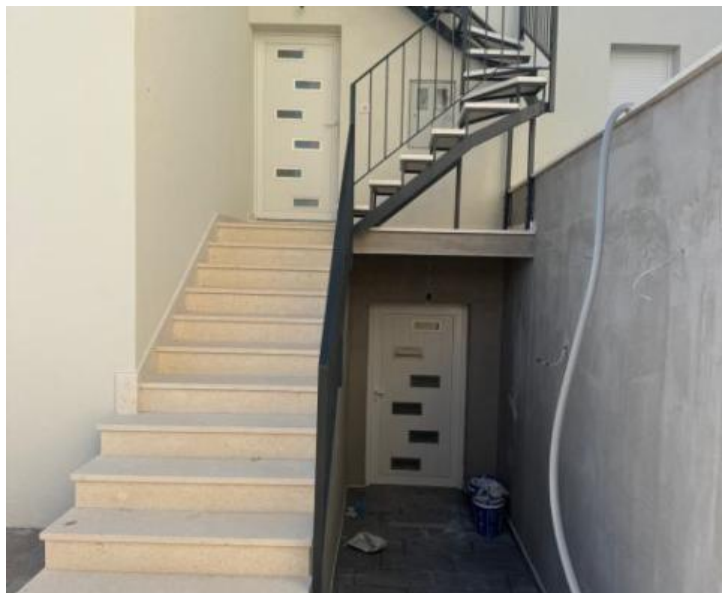
Lakás

Podstrana, Dalmácia



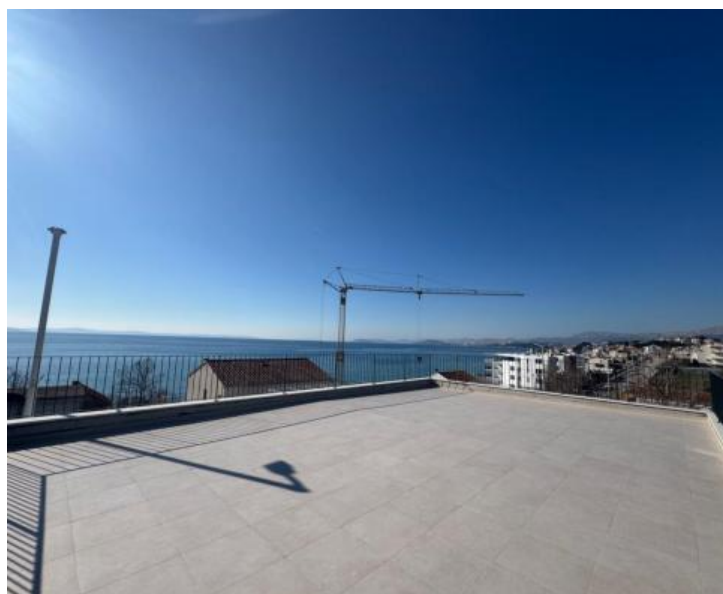
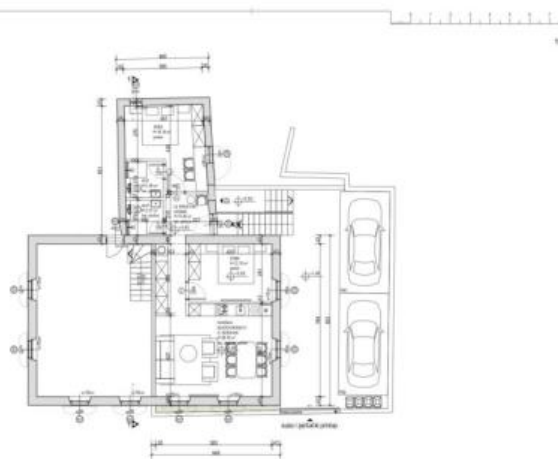
Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Podstrana, Dalmácia

