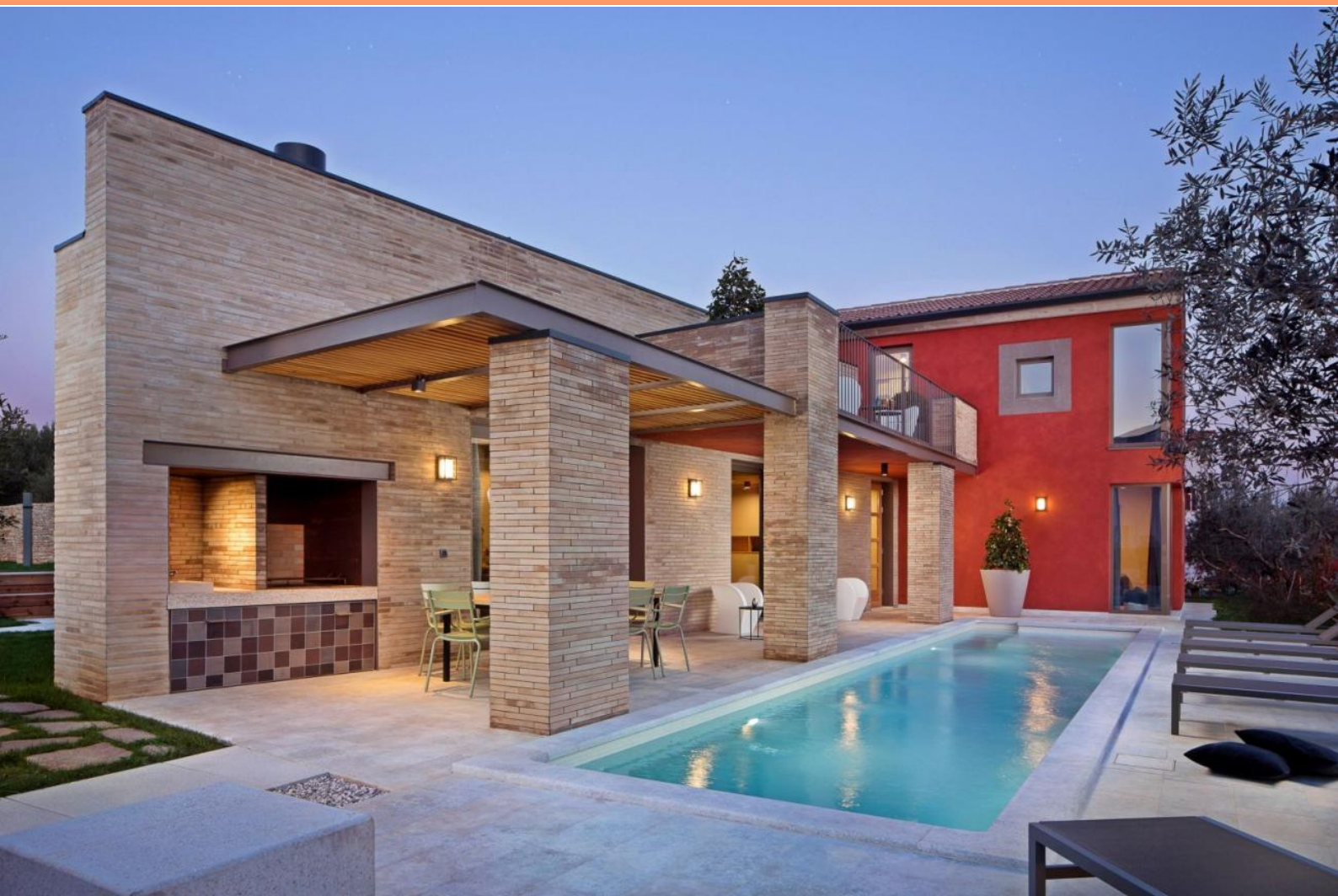


Villa

Fažana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-38698

Villa

Isztria > Pula

Fažana

Nem

Igen

800 m

207 sqm

1200 sqm

4

3

€ 1 280 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fazanában eladó tervezői villa ritka lehetőséget kínál, hogy egy luxus ingatlant birtokoljon mindössze 800 méterre a tengertől.

A 207 négyzetméteres összlakóterülettel és egy tágas 1200 négyzetméteres telekkel ez a villa zökkenőmentesen ötvözi a modern dizájnt, a funkcionalitást és a természeti szépséget. Egy csendes környéken, természet, családi otthonok és nyaralók között helyezkedik el, tökéletes egyensúlyt teremt a nyugodt tengerparti élet és a városi kényelmi szolgáltatásokhoz való könnyű hozzáférés között. Elhelyezkedése biztosítja a magánéletet és a nyugalmat, miközben ideálisan van elhelyezve az egész éves lakhatásra.

Magas minőségű anyagokkal és kivételes kézművességgel épült, a villa hosszú távú kényelmet és elégedettséget ígér. Modern építésze harmonikusan illeszkedik a környező tájba, elegáns dizájnválasztásokkal, amelyek hangsúlyozzák a formát és a funkciót egyaránt. Két szinten elterülve, a belső tér természetes fényben úszik, világos és kifinomult légkört teremtve az egész területen. Minden részletet gondosan tervezett egy neves építészeti stúdió, prémium tervező bútorokkal és korszerű berendezésekkel, hogy igazán luxus élményt nyújtson.

A földszinten egy tágas, nyitott elrendezés található, amely magában foglal egy nappalit, étkezőt és teljesen felszerelt konyhát, mindezek egy fedett teraszra nyílnak. Ez a kültéri terület nyári konyhát és nyitott kandallót tartalmaz, tökéletes szórakoztatásra. A földszinten található még két hálószoba, egy fürdőszoba, egy vendég WC és egy műszaki helyiség.

Az emeleten, az első szinten további két hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy folyosó, egy zuhanyzós szauna és két terasz, gyönyörű kilátással. Az egész ingatlant egy tájolt és kerített kert veszi körül, amely fokozza a magánélet és a pihenés érzését. Egy 37 négyzetméteres fűtött medence napozóterülettel, valamint egy gyermekjátszóteret teszi teljessé a kültéri teret.

Ez a kivételes villa Fažanában nemcsak a békés családi élet ideális helyszínét kínálja, hanem rendkívül vonzó lehetőséget is a turisztikai bérbeadásra, köszönhetően kiemelkedő elhelyezkedésének, prémium kivitelezésének és kiváló szolgáltatásainak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Ár/m²:
6184 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3620 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3601 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

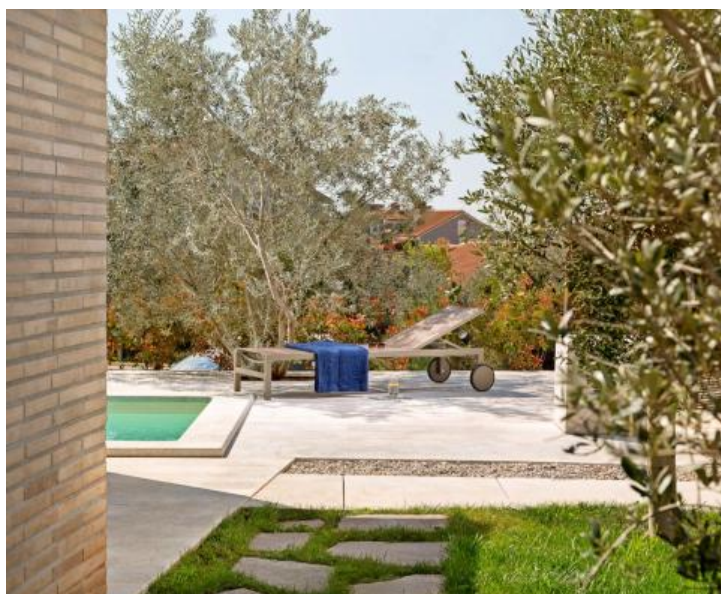
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

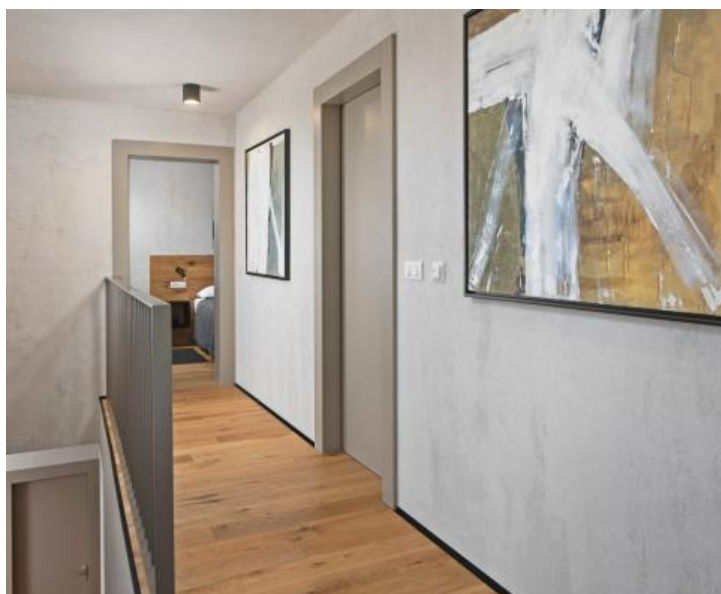
Villa

Fažana, Isztria



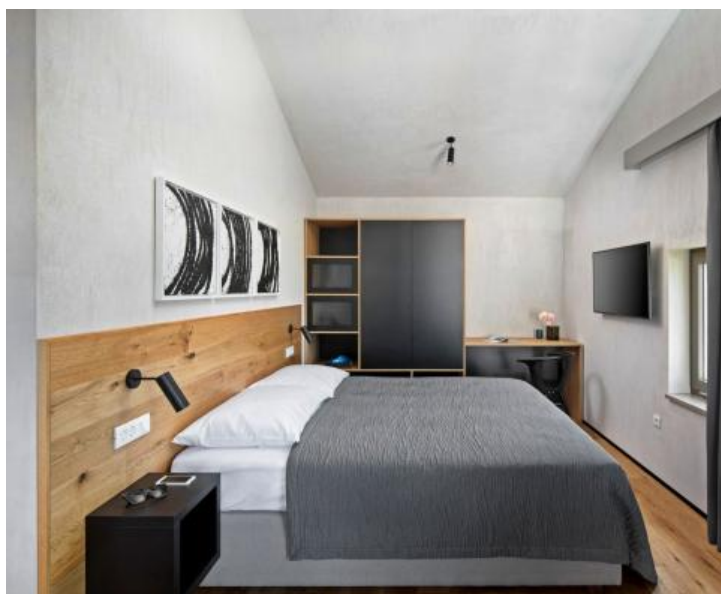
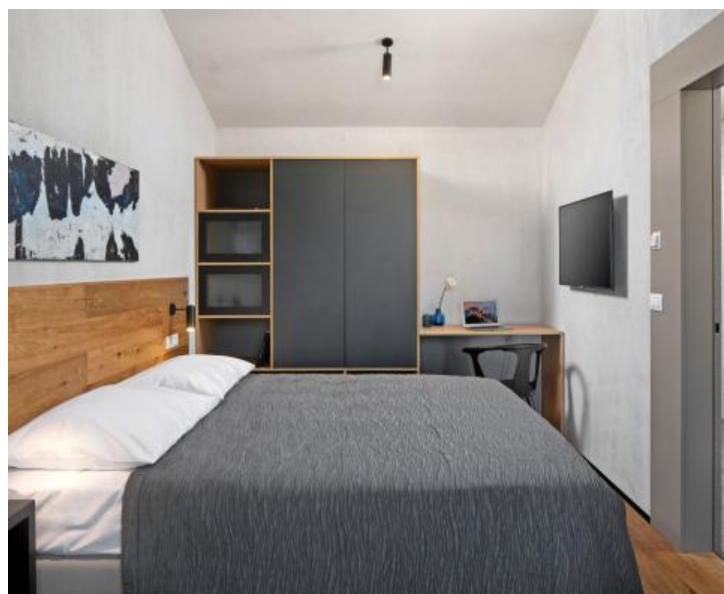
Villa

Fažana, Istria



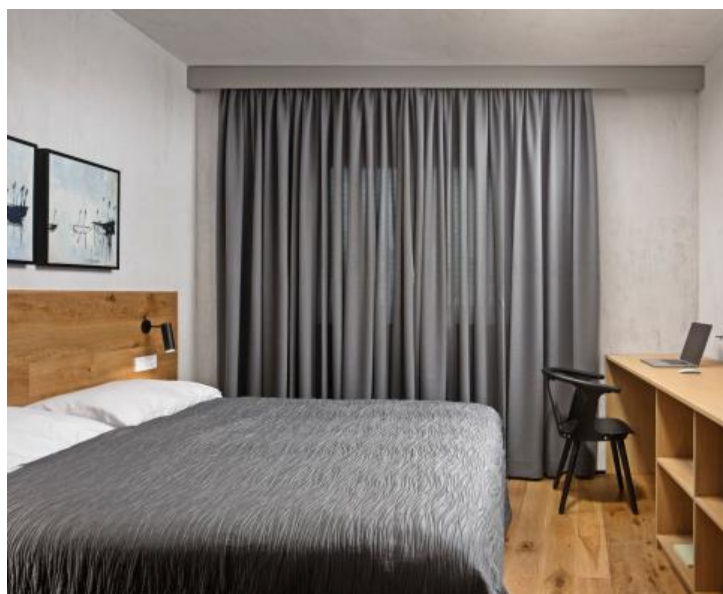
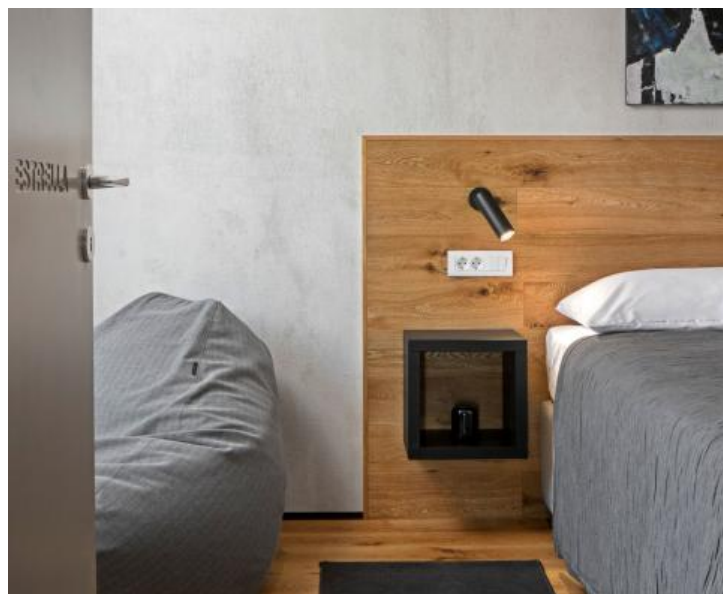
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria

