

Villa

Vir, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2509

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Vir

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

300 sqm

Telekterület

553 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 849 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ez a luxus, modern villa fűtött medencével két szinten helyezkedik el egy csendes öbölben, mindössze 100 méterre a tengertől és a strandtól a Vir szigeten, amelyet híd köt össze a szárazfölddel.

A teljes lakóterület 300 négyzetméter, egy gyönyörűen parkosított 553 négyzetméteres telken, az ingatlan tökéletes keveréke a kényelemnek, stílusnak és a kiváló elhelyezkedésnek.

A földszinten egy modern konyha étkezővel, egy tágas nappali, egy hálószoza és két fürdőszoba található. A padlótól a mennyezetig érő üvegfalak végigfutnak a lakótéren, zökkenőmentes kapcsolatot teremtve a kültérrel, és természetes fénnel tölti meg a belső teret. Ez a szint teljesen akadálymentesített és gondosan megtervezett, hogy a mozgáskorlátozottak igényeit is kielégítse.

Az emeleten a villa négy elegáns hálósobát kínál, mindegyik saját fürdőszobával. Minden szoba egy közös teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a tengerre, fokozva a nyugalom és a tengerparti báj érzését.

A villa teljesen kerített, biztosítva a magánéletet, míg a parkosított kert – amely 360 négyzetmétert ölel fel – mediterrán növényekkel, olajfákkal és buja zöld növényzettel van díszítve. A kültéri tér ideális a pihenésre és szórakozásra, 42 négyzetméteres fűtött medencével, kültéri zuhanyzóval és beépített grillezővel rendelkezik. Öt jármű számára van lehetőség privát parkolásra is.

A legmagasabb szabványoknak megfelelően, prémium anyagokkal és csúcsminőségű dizájnnal épült villa kiemelkedő ingatlan lehetőséget kínál. Legyen szó személyes használatról, nyaralásról vagy magas hozamú befektetésről turisztikai bérbeadás céljából, a tengerhez közeli verhetetlen elhelyezkedése, modern kényelmi szolgáltatásai és elegáns dizájnya valóban kivételes ingatlant teremt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vir, Dalmácia



Ár/m²:
2830 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4512 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4145 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3863 €

Villa

Vir, Dalmácia



Villa

Vir, Dalmácia



Villa

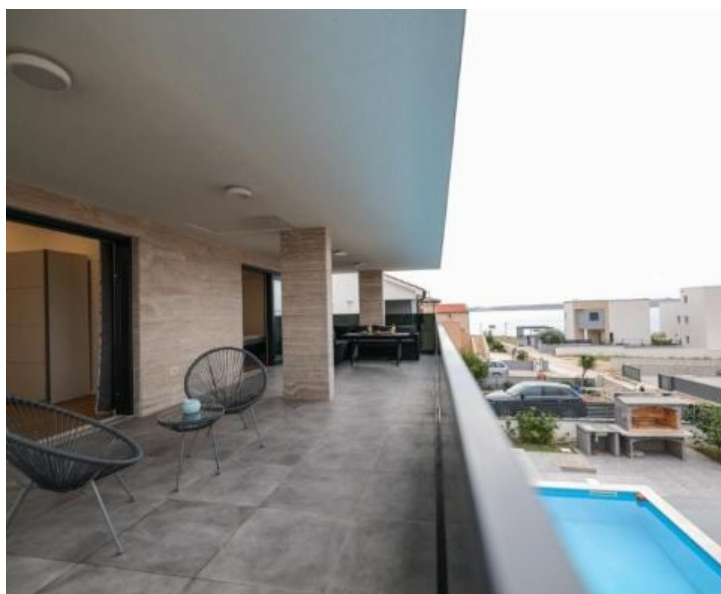
Vir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vir, Dalmácia



Villa

Vir, Dalmácia

