



ID Kód	Re-LB-IRO2514
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	420 sqm

Panzió

Ciovo, Dalmácia



Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 650 000

Vendégház, amely kivételes lehetőségeket kínál, mindössze 200 méterre a kristálytisza tengertől és a jól karbantartott strandtól Čiovo szigetén, amelyet két híd köt össze a szárazfölddel.

Csak 3 kilométerre a festői középkori Trogirtól és ésszerű közelségben a Split repülőtértől, ez az ingatlan a nyugalom, a természeti szépség és a kiváló közlekedési kapcsolatok tökéletes keverékét kínálja.

Az ingatlan területe 400 m², egy gyönyörűen parkosított 420 m²-es udvar veszi körül, az 1980-as években épült, és jelenleg négy lakóegységet tartalmaz.

Az első emeleten egy tágas apartman található, a második emeleten két kisebb apartman, míg a padlástérben egy nagy apartman három hálósobával és lenyűgöző tengerre néző kilátással.

További előny, hogy a pincében van egy tér, amely átalakítható egy újabb apartmanná, ezzel tovább növelve a ház hasznosíthatóságát. Minden egység belső lépcsőn keresztül kapcsolódik.

Ez a turisztikai ingatlan négy külső parkolóhellyel és egy garázzsal rendelkezik, az udvarban pedig van egy grillező, tárolóhelyiség és kerti fészker.

Bár részleges felújítást igényel, ez az ingatlan hatalmas lehetőségeket kínál turisztikai bérletre vagy saját mediterrán oázis létrehozására a pihenéshez.

Kiváló elhelyezkedés, gyönyörű tengerre néző kilátás, jól karbantartott udvar és számos további kiegészítő szolgáltatás teszi ezt a házat valódi lehetőséggé bárki számára, aki turizmusba szeretne befektetni, vagy élvezni szeretné a tengerparti élet varázsát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2916 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3002 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

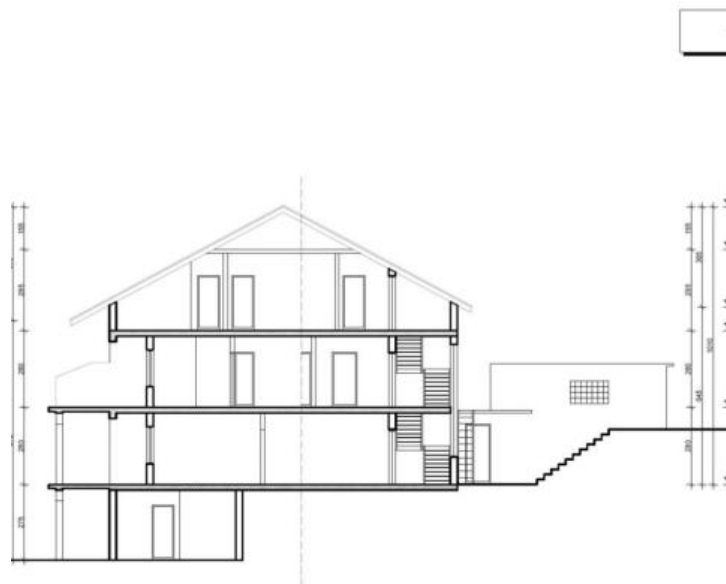
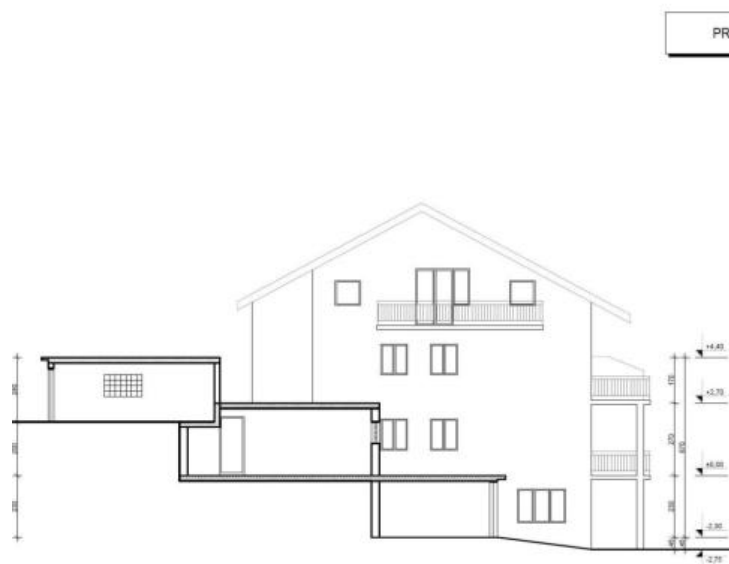
Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia

