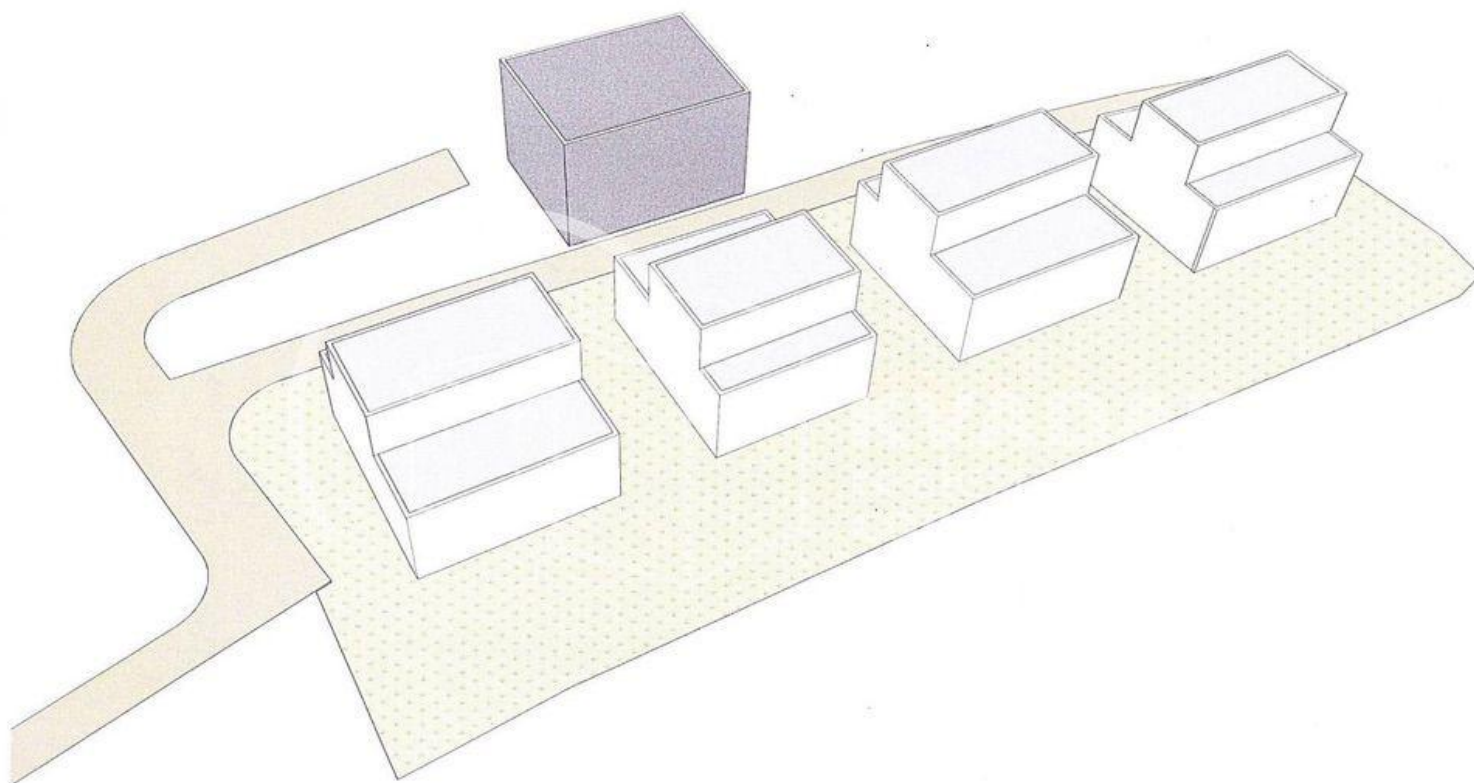


Telek

Maksimír, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-U-38792

Típus

Telek

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Maksimír

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Telekterület

2800 sqm

Ár

€ 820 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Maksimir, Zágráb és Szlavónia



Kiváló befektetési lehetőség—építési telek négy lakóegység számára Zágráb egyik legkeresettebb zöld zónájában.

A csendes és keresett Remete részén található, mindössze 10 percre a városközponttól és a Maksimir közelében, ez a 2,807 m²-es telek kiemelkedő fejlesztési potenciállal rendelkezik. Lakóövezetben (S kód) elhelyezkedő, téglalap alakú telek (32 m x 92 m) ideális négy különálló épület felépítésére, mindegyik legfeljebb 400 m²-es bruttó területtel, egy előzetes terv alapján.

Az összes alapvető közmű—víz, villany, gáz és szennyvíz—elérhető, kényelmes hozzáféréssel egy aszfaltútról. A kiemelkedő elhelyezkedés panorámás városi kilátást biztosít, így tökéletes a modern élethez egy csendes, természetes környezetben.

Főbb jellemzők: - Kivételes elhelyezkedés a Medvednica lábánál

- Csendes, zöld környezet, mindössze percekre a városi szolgáltatásoktól

- Teljes infrastruktúra és közelség óvodákhoz, iskolákhoz, boltokhoz és egészségügyi központokhoz

- Magas befektetési érték, lehetőség több prémium lakóegység kialakítására

Akár luxus villa projektet, akár egy kis zárt közösséget tervez, ez a telek ritka keverékét kínálja a nyugalomnak, hozzáférhetőségnek és a fejlesztési rugalmasságnak. Vegye fel velünk a kapcsolatot, hogy megtekinthesse a telket, vagy konzultálhasson az építési lehetőségekről.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
293 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
408 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
76 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Maksimir, Zágráb és Szlavónia

