

Telek

Banjole, Isztria



ID Kód

RE-U-38739

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Banjole

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Telekterület

980 sqm

Ár

€ 375 000

Építési telek, ideális lakásfejlesztéshez!

Eladásra kínálunk egy építési telket mindössze 500 méterre a tengertől Banjolen!

A telek összterülete 980 m², nagyszerű lehetőséget biztosít egy több lakásos társasház vagy egy kis turisztikai komplexum építésére.

A telek egy része a T1-T2 urbanizációs zónában található.

Alternatívaként építhet egy luxus villát.

Az összes szükséges infrastruktúra a telek közvetlen közelében található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
383 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

Telek

Banjole, Isztria



Telek

Banjole, Isztria



Telek

Banjole, Isztria



Telek

Banjole, Isztria

