

Villa

Razanj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2503
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Razanj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 350 000

Tökéletes befektetés!

Ez az építés alatt álló ház egy rendkívül csendes környezetben található, mindössze 200 méterre a kristálytisza tengertől a gyönyörű Stivašnica-öbölben, Ražanj közelében, és csak 12 kilométerre a népszerű Rogoznica várostól.

A helyszín ideális azok számára, akik békét, elszigeteltséget, érintetlen természetet és tiszta tengerpartot keresnek. Minden szükséges szolgáltatás, beleértve a boltokat, éttermeket és egy helyi piacot, 15 perces sétára található.

A ház egy 730 négyzetméteres telken épül, és összesen 260 négyzetmétert foglal magába három szinten: egy pincét, a földszintet és az első emeletet. A tervezett elrendezés hat hálósobát és négy fürdőszobát tartalmaz. A projekt úszómedencét és garázst is magában foglal.

Az összes szükséges közműcsatlakozás - víz, villamos energia és szennyvíz - már rendelkezésre áll a helyszínen.

Vonzó elhelyezkedésének köszönhetően ez az ingatlan kiváló potenciált kínál turisztikai befektetésként.

A ház jelenlegi építési állapotában kerül értékesítésre, lehetőséget adva a jövőbeli tulajdonosnak, hogy saját preferenciái és víziója szerint fejezze be.

Ez egy egyedülálló lehetőség, hogy befektessen egy tengerparti projektbe, amely nagy potenciállal bír.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1346 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4306 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Razanlj, Dalmácia



Villa

Razanj, Dalmácia

