

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-38848
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	161 sqm
Telekterület	782 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 680 000

A Rabac városától nem messze egy új villa eladó, saját medencével.

Kb. 9 km-re található a csodálatos Rabac strandoktól.

Összes területe 161 m². A telek 782 m².

Csendes településen helyezkedik el, természet, családi házak és nyaralók ölelésében, tökéletes egyensúlyt kínálva a vidéki környezet és a városi kényelmi szolgáltatások, valamint a tenger közelsége között. A helyszín mellett, amely teljes kényelmet biztosít, az ingatlan a kiváló építési minőségről is ismert, amely hosszú távú elégedettséget és életminőséget garantál. Az ingatlan egy lakóegységként van tervezve, amely két szinten terjed, levegős, természetes fényben gazdag belső terekkel, amelyek eleganciát sugároznak.

A földszint egy nyitott koncepciójú térből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, hozzáféréssel egy fedett teraszhoz, amely nyári konyhát tartalmaz. A földszinti elrendezést egy hálószoba, fürdőszoba és egy technikai/raktárhelyiség egészíti ki.

A kiváló elhelyezkedés és az ingatlan belső és külső térszervezése lehetőséget biztosít a kényelmes családi életre vagy egy turisztikai bérbeadási üzletbe való befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3251 €

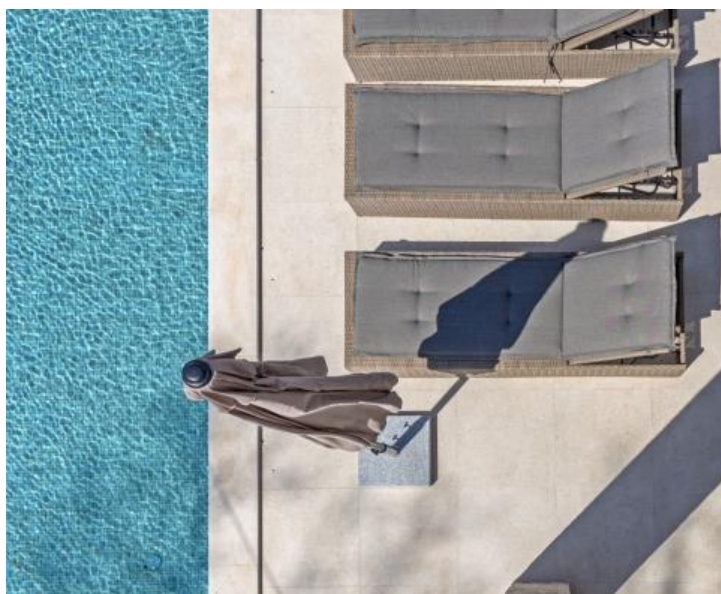
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

