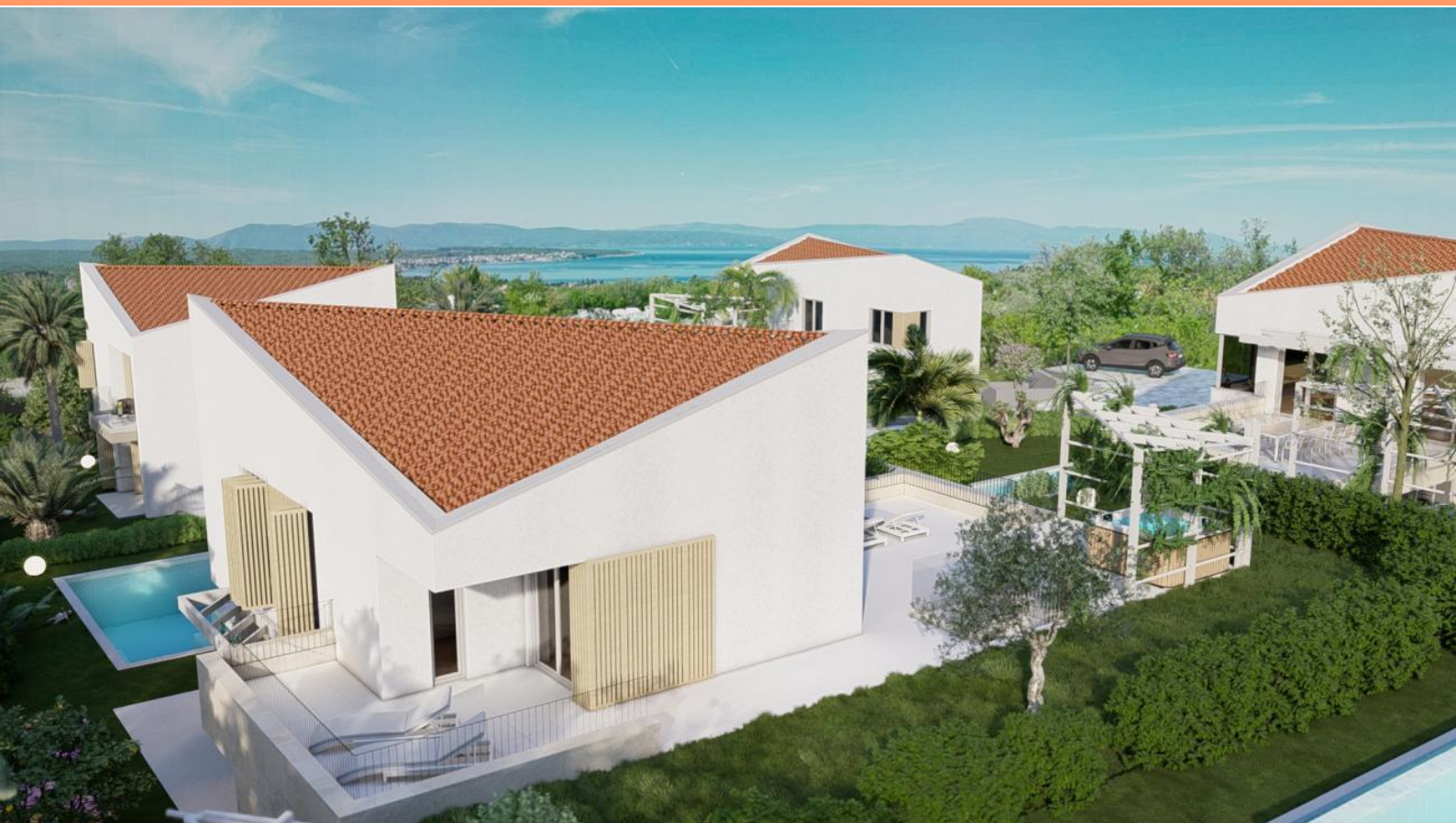


Villa

Malinska, Kvarner



ID Kód

RE-AB-MIJ2

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

190 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 380 000

Új 5***** üdülőhely mindössze 1 km-re a tengertől a rendkívül népszerű Malinszán, a Kakr szigeten, amelyet híd köt össze a szárazfölddel.

A üdülőhelyen a villa tulajdonosok hozzáférhetnek számos kiegészítő szolgáltatáshoz, amelyek végtelen lehetőségeket kínálnak a szórakozásra és a kikapcsolódásra: tenispálya az aktív nyaralás szerelmeseinek, kosárlabdapálya a társasági élet és sport kihívások számára, boccia pálya a hagyományos játékok élvezetéhez, és egy játszótér, ahol a legkisebb vendégek gondtalanul játszhatnak.

Ez az exkluzív projekt a sziget egy csendes részén található, mindössze 1000 méterre (madártávlatban) a gyönyörű strandoktól és minden alapvető szolgáltatástól. Csak 10 km-re a Krk Nemzetközi repülőtértől.

Ez a tökéletes hely a mindennapok elől való menekülésre - akár családi otthonként, akár nyaralási befektetésként.

Ez a privát üdülőhely 5 luxus villát tartalmaz, mindegyik nyitott tengerre néző kilátással, privát fűtött medencével, parkosított kertekkel, privát parkolóval, 24/7 biztonsági felügyelettel.

A villák jellemzői:

- 190m² - 290 m²
- 4-5 hálószoba
- 5-7 fürdőszoba
- tágas nappali területek
- szauna, jacuzzi & otthoni edzőterem

Mindegyik villa tágas udvarral rendelkezik a kültéri élvezetekhez és modern építészeti megoldásokkal, amelyek az eleganciára és a funkcionalitásra helyezik a hangsúlyt.

A üdülőhelyen a villa tulajdonosok hozzáférhetnek további létesítményekhez, amelyek számtalan lehetőséget kínálnak a szórakozásra és a kikapcsolódásra: tenispálya az aktív nyaralások kedvelőinek, kosárlabdapálya, mini golf, bowlingpálya a hagyományos játékok élvezetéhez, és egy gyermekpark.

A kivitelezési munkálatok nagyon aktívan zajlanak, és örömmel mutatjuk be a projektet személyesen, valamint a helyszínt, a villákat, az összes fázist és az alkalmazott anyagokat, berendezéseket és technológiai megoldásokat.

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a házak a *roh bau* fázisból vásárolhatók, egészen a teljesen felszerelt és személyre szabott házig, minden prémium befejezéssel.

A árak 1 380 000 eurótól 1 820 000 euróig terjednek a méret, konfiguráció stb. függvényében.

Villa

Malinska, Kvarner



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska, Kvarner



Ár/m²:
7263 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner

