



ID Kód	RE-U-39002
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	68 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 290 500

Tengerre néző, csodálatos apartman Lovranban, mindössze 300 méterre a tengertől!

A 68 m²-es apartman 2 hálósobából, egy étkezős konyhából, egy nappaliból és egy fürdőszobából áll. Többféle fűtési lehetőség van - központi fűtés pellet kandallón keresztül, egy 18 kW-os elektromos vízmelegítő, és minden szoba külön légkondicionált, a fürdőszobában pedig padlófűtés található.

Az apartman teljes bútorzattal eladó, amely magában foglal egy modern, drága konyhát. Az apartman minden részlete gondosan meg lett választva, a nappaliban található prémium minőségű csempéktől kezdve a fürdőszobai dekorációkon és padló- és falcsempéken át a világítótestekig és egyéb bútorokig. Van egy tárolóhelyiség is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4272 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4886 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner





Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner

