



ID Kód

RE-U-39009

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

142 sqm

Hálósobák száma

6

Lakás

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 550 000

Panorámás tengerre néző duplex lakás eladó Medulinban, mindössze 1 km-re a parttól, egy luxus rezidenciában, medencével.

A lakás egy 80 méterrel tengerszint feletti magasságban lévő lakóépületben található, amely széles, zavartalan kilátást nyújt a Medulini-öbölre. Két szinten terül el, és két különálló lakást tartalmaz. Az egyik lakás az első emeleten található, 3 hálósobával és 71 m² lakóterülettel. A második lakás a második emeleten van, szintén 3 hálósobával és 71 m²-rel. A lakások egy egységként szerepelnek a tulajdoni lapon, és együtt eladók, de külön is megvásárolhatók - ideális két barát, egy nagy család vagy rugalmas lakhatási lehetőségeket keresők számára. Mindkét lakás teljesen függetlenül működhet.

A lakók közösen használják a medencét az épület többi lakójával. Az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik. A strand és a Medulini Riviéra 1 km-re található. Ez a lakás alkalmas nyári vakációkra és egész éves lakhatásra is, mivel Medulin egész évben aktív. Különböző szolgáltatásokat kínál, beleértve éttermeket, szórakozási lehetőségeket, oktatási intézményeket gyermekek és felnőttek számára, divatboltokat, vízi sportokat, vidámparkot, a Vižula régészeti parkot, tengerparti sétányokat és kerékpárutakat. Kulturális eseményeket is rendszeresen rendeznek.

Medulinban iskola, két supermarket, tömegközlekedés található, és kényelmesen közel van a repülőtérhez és az autópályához, így az utazás könnyű még a csúcs turistaforgalom idején is. Istria egyik legvonzóbb úti céljaként Medulin folyamatosan vonzza a látogatókat természeti szépségével és tengerparti varázsával. Ez egy olyan ingatlan, amelyet érdemes fontolóra venni. Az építkezés befejezése 2025 végére van ütemezve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3873 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3835 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

