



ID Kód

RE-U-39010

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

71 sqm

Hálósobák száma

3

Ház

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 300 000

Penthouse panorámás tengerre néző kilátással Medulinban, 1 km-re a tengertől, egy medencés lakóparkban. A lakás egy 80 m tengerszint feletti magasságban lévő lakóépületben található, és széles, akadálytalan kilátással rendelkezik a Medulini-öbölre. A lakás az új épület 2. emeletén helyezkedik el. A 71 m²-es lakás 3 hálósobából, egy nappaliból, egy konyhából és egy étkezőből, egy fürdőszobából és egy teraszból áll.

Az épületben egy medence is található, amelyet más bérlőkkel közösen használhatnak. Ez a nagy lakás 1 parkolóhellyel rendelkezik. Az első strand és a Medulini Riviéra 1 km-re található. Ez a lakás nyári hónapokban vakációzásra vagy egész évben lakóhelyként használható, mivel Medulin egész évben élénk, és nem fog csalódást okozni gasztronómiai élvezeteivel, szórakozási lehetőségeivel és gyermekek és felnőttek számára szóló oktatási tartalmaival, divatüzleteivel, vízi sportjaival, vidámparkjával, az archeológiai parkkal - Vižulával, tengerparti sétányokkal, kerékpárutakkal, kulturális eseményekkel.

Medulinban iskola, 2 supermarket, tömegközlekedés, közelség a repülőtérhez és az autópályához található, így az érkezés és távozás könnyű és hozzáférhető, még a nyári hónapokban is. Medulin Istria legvonzóbb helye, amit minden évben a látogatók és a természet és a gyönyörű tenger szerelmeseinek száma bizonyít. Egy ingatlan, amely megérdemli a figyelmet. Az építkezés befejezése 2025 végén

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4225 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2762 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

