



ID Kód	RE-U-26277
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Bivio
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Telekterület	1100 sqm
Ár	€ 435 000

Ritka lehetőség egy 1,100m²-es építési telek megszerzésére Costabellában, Bivióban, mindössze 350 méterre a tengertől, amely zavartalan panorámás kilátást kínál a Kvarner-öbölre és szigeteire—még a földszintről is. Ez a kissé déli tájolású telek alacsony sűrűségű lakóépítési zónában (PC 2) található, ideális lakások, családi ház, villa vagy medencés nyaraló építésére.

A telek tiszta, jól karbantartott és teljesen dokumentált, és észak felől aszfaltúton lehet megközelíteni. A közművek, beleértve a vizet és az áramot, körülbelül 100 méterre elérhetők.

Csak 320 méterre a partvonalról, a helyszín nyugodt mediterrán környezetet kínál, miközben közel van Rijeka városi életéhez. Ez egy kiváló befektetési lehetőség fejlesztők vagy olyan egyének számára, akik nyaralót vagy lakóingatlant szeretnének építeni egy békés, de rendkívül kíváncsító területen. Costabella - Bivio egy bájos tengerparti negyed Rijeka nyugati részén, amely lenyűgöző adriai kilátásáról, pihentető légköréről és a helyi szolgáltatásokhoz való közelségéről ismert. A tengerparti sétány lélegzetelállító látványt és megnyugtató tengeri szellőt kínál, varázslatos naplementék festik meg az eget meleg színekkel. A terület tökéletes mindennapi életre, mind nyaralásra, ötvözve a természeti szépséget a kényelemmel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
395 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
279 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
173 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Bivio, Kvarner



