



ID Kód	RE-U-28735
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Rijeka
Helység	Bivio
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	318 sqm
Telekterület	1274 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 589 000

Szép családi ház eladásában közvetítünk egy nagy telken.
Ez egy igazi paradicsom a nagyobb városiasított területen belül.

A ház teljes területe 318 m². A telek területe 1274 m².

A kivitelezés elkezdődött, de nem fejeződött be, 2 szinten.

A ház egy rendezett földszintből áll, amely egy két hálósobás lakás formájában van, nappalival, fürdőszobával, mellékhelyiségekkel, kazánházzal, pincével, tárolóval és egy nagy garázzsal.

A lakás előtt egy tágas terasz található.

Az 1. emeleten egy 159 m²-es (roh-bau verzió) lakás van külső lépcsővel és egy gyönyörű nagy erkély/loggia, ahonnan a teljes Kvarner, Opatija, Rijeka és a szigetek láthatók.

A projekt és az építési engedély szerint lehetőség van két további emelet építésére.

A 1274 m²-es telken található egy különálló kőből készült gazdasági épület is, kb. 46 m², amely lakóhelyiségként is használható.

Egy gyönyörű ingatlan, erdő által körülvett ház, az egyik legszebb és legkeresettebb környéken. Egy figyelemre méltó ingatlan, egyedi elhelyezkedésével és lehetőségeivel

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1852 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2018 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2886 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Bivio, Kvarner



Ház

Bivio, Kvarner



Ház

Bivio, Kvarner



Ház

Bivio, Kvarner

