

Villa

Juršići, Isztria



ID Kód

RE-U-39080

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Juršići

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

100 sqm

Telekterület

711 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Juršići, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 380 000

Ajánlunk Önnek egy gyönyörű, egyszintes házat a magánélet és a zöldellő természet oázisában, 2 km-re a tengertől a Vodnjani környékén, közel Pula városához!

Ez egy kis bájos villa, amelyet 2016-ban építettek, 100 m² alapterülettel rendelkezik, és egy előszobából, fürdőszobából, gyönyörű, nyitott nappaliból, konyhából, valamint több üvegfalból áll, amelyek a nyári konyhához és a medencéhez vezetnek, két hálósobából és egy további fürdőszobából áll.

Vodnjan központja 5 perces autóútra található ettől a gyönyörű, egyszintes háztól, míg a Peroj és Fažana strandjai 15 perces autóútra vannak!

Felszereltség és egyéb részletek:

Fűtés és hűtés légkondicionálóval + fatüzelésű kályha!

Elektromos redőnyök a nagy üvegfalakon

Nyári konyha + grillező

Medence a kertben.

További tárolóhely és gépészeti helyiség a medencéhez.

Videó megfigyelés és riasztó!

A kertben sok zöld növény és gyönyörű ciprusfák találhatók, amelyek hozzájárulnak a magánélet és az exkluzivitás különleges hangulatához a tartózkodása alatt.

Két parkolóhely a villa előtt.

A villa azonnal költözhető és bútorozva kerül eladásra!

DOKUMENTÁCIÓ:

Rendes tulajdonjog teljes dokumentációval, beleértve a használati engedélyt!

A megadott ár jogi személyekre vonatkozik, mivel az eladó jogi személy.

Magánszemélyek esetén 25%-ot kell hozzáadni a 380,000 € összeghez.

Az ár nem fix!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Juršići, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Juršići, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Juršići, Isztria



Villa

Juršići, Isztria



Villa

Juršići, Isztria



Villa

Juršići, Isztria



Villa

Juršići, Isztria

