

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-39086

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4000 m

Alapterület

171 sqm

Telekterület

651 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 820 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A tengerparttól mindössze 4 km-re és Poreč városának közelében található ez a modern villa medencével, amely most eladó.

A tulajdon 171 m² lakóterületet kínál egy 651 m²-es telken. Csendes környéken helyezkedik el, családi házak és nyaralók között, ideális egyensúlyt teremtve a tenger közelsége és a városi szolgáltatások elérhetősége között.

A ház tervezése és színpalettája harmonikusan illeszkedik a környező tájhoz, szinergiát teremtve a modern építészet és a természeti környezet között. A magas építési minőség hosszú távú elégedettséget és kényelmes lakhatást biztosít. Az ingatlan egyetlen lakóegységként van megtervezve, két funkcionális szinten elosztva.

A földszinten egy nyitott elrendezés található, amely ötvözi a konyhát, az étkezőt és a nappalit, hozzáféréssel egy fedett teraszhoz. Tartalmaz egy hálószobát saját fürdőszobával, egy vendég WC-t és egy tárolót. Az emelet három hálószobából áll, mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik, és egy folyosó vezet egy pergolával fedett teraszra.

A rendezett és kerített udvarhoz egy napozóterülettel rendelkező medence is tartozik, amely hozzájárul az ingatlan összhangjához.

A feltüntetett ár a befejezett építési szakaszra vonatkozik bútorok nélkül, lehetővé téve a jövőbeli tulajdonos számára, hogy a belső teret személyes ízlése és preferenciái szerint fejezze be.

Kiváló elhelyezkedésével és jól megtervezett belső és külső elrendezésével az ingatlan nagyszerű lehetőséget kínál kényelmes családi életre vagy turisztikai bérbeadásra való befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4795 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3908 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4365 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Iztria



Villa

Poreč, Isztria

