



ID Kód	RE-U-
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Telekterület	1320 sqm
Ár	€ 620 000

Crikvenica - Telek Projekttel és Építési Engedéllyel, mindössze 700 méterre a tengertől, egy fantasztikus magaslaton!

Eladó egy vonzó, 1320 m²-es telek, amely kiváló lehetőséget kínál lakófejlesztésre. Az egyik legkeresettebb területen található, gyönyörű panorámás kilátással rendelkezik.

Az építési engedély már kiadásra került, és a közműdíjak is megfizetésre kerültek, lehetővé téve azonnali építkezést.

Az ingatlan ideális két modern villának medencékkel, családi háznak vagy apartmanoknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
470 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Crikvenica, Kvarner

