



ID Kód	RE-U-39093
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	150 m
Telekterület	1553 sqm
Ár	€ 489 000

Építési telek mindössze 150 méterre a tengertől Umagban, Horvátország Istriai partjának egyik legvonzóbb városában. Horvátország partvonalának nyugati csücskén található Umag jól kapcsolódik más európai országokhoz, így ideális célpont befektetésre vagy nyaralóház számára.

Mint a turizmus és sport városa, Umag gazdag történelemmel rendelkezik, amely látható bájos utcáiban és tengerparti sétányain, ahol a régi építészet zökkenőmentesen keveredik a modern tengerparti fejlesztésekkel.

A város enyhe mediterrán éghajlattal, rengeteg napos nappal és rendkívül tiszta tengervizekkel büszkélkedhet. Umag partvonala változatos és kiterjedt, különféle strandokkal, amelyek egész évben vonzzák a látogatókat.

Eladó egy 1,553 m² területű építési telek, amely egy kiváló helyen található, mindössze 150 méterre a tengertől. A telek tökéletesen formázott és karbantartott, így ideális villa, nyaralóház vagy apartmanok építésére. Teljes infrastruktúra áll rendelkezésre közvetlenül a telken, biztosítva a könnyű fejlesztést.

Ez a békés és rendkívül keresett helyszín a strand közelében, kiváló kapcsolatokkal és szolgáltatásokkal kombinálva, nagyszerű befektetési lehetőséget kínál. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megtekintést szervezhessünk, és felfedezhessük ezt a kivételes tengerparti telket Umagban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
315 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
211 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

