

# Lakás

## Ciovo, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2525
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia > Trogir, Ciovo
<b>Helység</b>	Ciovo
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	600 m
<b>Alapterület</b>	67 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 255 000

Két hálósobás lakás kerttel egy modern új épületben – mindössze 600 m-re a tengertől! A Čiovo sziget, amelyet két híd köt össze a szárazfölddel!

Kivételes elhelyezkedés a középkori Trogir közelében, a Split nemzetközi repülőtérhez közel!

Ez a luxus két hálósobás lakás kerttel egy minőségi új épületben található, kivételes helyen, mindössze 600 méterre a strandtól a Čiovo szigeten!

Trogir városa csupán 3 km-re, míg a Split repülőtér 9 km-re található, így ez az ingatlan kiváló választás mind lakhatásra, mind turisztikai bérlésre.

Az S13 mintalakás az épület földszintjén helyezkedik el, és kb. 75 m<sup>2</sup> lakóterületet kínál.

Az ingatlan tartalmaz egy előszobát, két hálósobát, egy fürdőszobát, valamint egy tágas, nyitott nappalit konyhával és étkezővel, amely egy fedett teraszra vezet.

A lakás nem rendelkezik tengerre néző kilátással, de maximális magánszférát és nyugalmat biztosít.

Az épület összesen 28 lakásból áll, amelyek a pincében, a földszinten és két emeletre oszlanak el.

A földszinti és a magasabb emeleteken lévő lakások tengerre néző kilátással rendelkeznek, a második emeleten pedig még tetőteraszok is találhatóak!

Külső parkolóhely elérhető, további 5,000 € áron.

Az építkezés befejezése 2026 végére várható.

Elérhető lakások:

Pince:

S2: 106.86 m<sup>2</sup> + kert 111.70 m<sup>2</sup>; Ár: 246,600 €

S3: 84.67 m<sup>2</sup>; Ár: 245,543 €

S7: 108.35 m<sup>2</sup> + kert 11.02 + 73.74 m<sup>2</sup>; Ár: 307,220 €

Földszint:

S10: 84.82 m<sup>2</sup>; Ár: 271,424 €

S11: 84.31 m<sup>2</sup>; Ár: 269,792 €

S13: 74.51 m<sup>2</sup>; Ár: 238,432 €

S14: 106.37 m<sup>2</sup>; Ár: 308,473 €

Első emelet:

S16: 84.52 m<sup>2</sup>; Ár: 270,464 €

# Lakás

## Ciovo, Dalmácia



S17: 84.82 m<sup>2</sup>; Ár: 296,870 €  
S18: 84.31 m<sup>2</sup>; Ár: 295,085 €  
S20: 74.51 m<sup>2</sup>; Ár: 260,785 €  
S21: 106.37 m<sup>2</sup>; Ár: 329,747 €

Második emelet:

S22: 67.15 m<sup>2</sup> + 66.44 m<sup>2</sup> tetőterasz; Ár: 326,664 €  
S23: 84.52 m<sup>2</sup>; Ár: 295,820 €  
S24: 84.82 m<sup>2</sup> + 100.98 m<sup>2</sup> tetőterasz; Ár: 430,273 €  
S25: 84.31 m<sup>2</sup> + 102.16 m<sup>2</sup> tetőterasz; Ár: 428,500 €  
S26: 66.78 m<sup>2</sup> + 71.08 m<sup>2</sup> tetőterasz; Ár: 330,000 €  
S27: 74.51 m<sup>2</sup> + 101.87 m<sup>2</sup> tetőterasz; Ár: 380,000 €  
S28: 106.37 m<sup>2</sup> + 102.90 m<sup>2</sup> tetőterasz; Ár: 436,000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tetőterasz  
Kert  
Modern

# Lakás

## Ciovo, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.806 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.800 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.314 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.594 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.219 €

# Lakás

Ciovo, Dalmácia



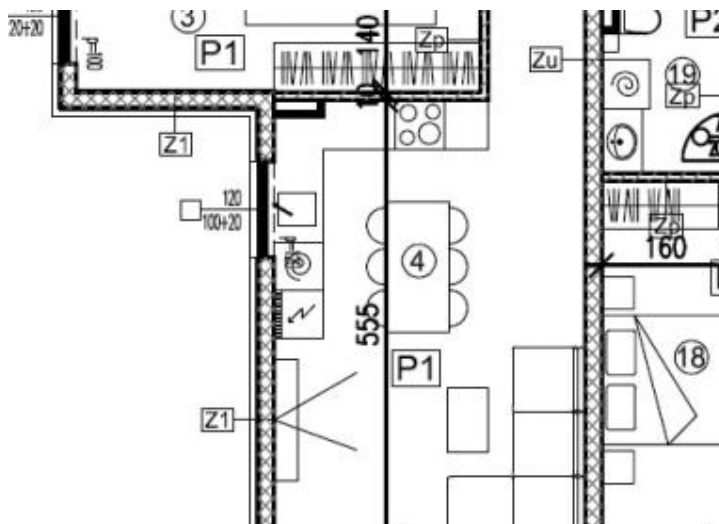
# Lakás

Ciovo, Dalmácia



# Lakás

## Ciovo, Dalmácia



# Lakás

## Ciovo, Dalmácia

