

Lakás

Banjol, Rab, Más szigetek



ID Kód	RE-U-39078
Típus	Lakás
Régió	Más szigetek
Helység	Banjol, Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	133 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 856 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjol, Rab, Más szigetek



Örömmel mutatjuk be Önnek ezt a luxus földszinti lakást egy modern városi villában, amely Banjolban, Rab szigeten, csendes és emelt helyen található, biztosítva a nyugalmat és a magánéletet, lenyűgöző tengeri kilátással.

Csak 300 méterre a tengertől és a gyönyörű strandoktól, egy zsákutcában, csendes és zöld utcában.

A lakás 133 m² kiváló tervezéssel és kényelemmel rendelkezik - a földszinti lakás három hálósobából, két modern fürdőszobából, egy tágas nappaliból, konyhából és étkezőből áll - ideális hely a találkozásokra, élvezetekre és emlékek teremtésére. A nagy üvegfalakon keresztül a tér egy kültéri teraszra kapcsolódik, tengeri kilátással.

A lakás készen áll a költözésre. Az ablakkeretek antracit színűek, kiváló minőségű PVC-ből készültek elektromos redőnyökkel és szúnyoghálókkal. Légkondicionálóval van felszerelve.

A strandoktól való távolság 300 méter.

Az új épület nagyon kedvező helyen található, ahol más létesítmények, például boltok, éttermek és egy marina néhány perc sétára vannak.

Ez a lakás mindent megad, amire a vásárlók vágyhatnak egy igazi nyaraláshoz, távol a város zajától, egy zöldellő, gyönyörű homokos strandokkal és nagyon jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező szigeten.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Banjol, Rab, Más szigetek



Ár/m²:
6436 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4210 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4138 €

Lakás

Banjol, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjol, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjol, Rab, Más szigetek

