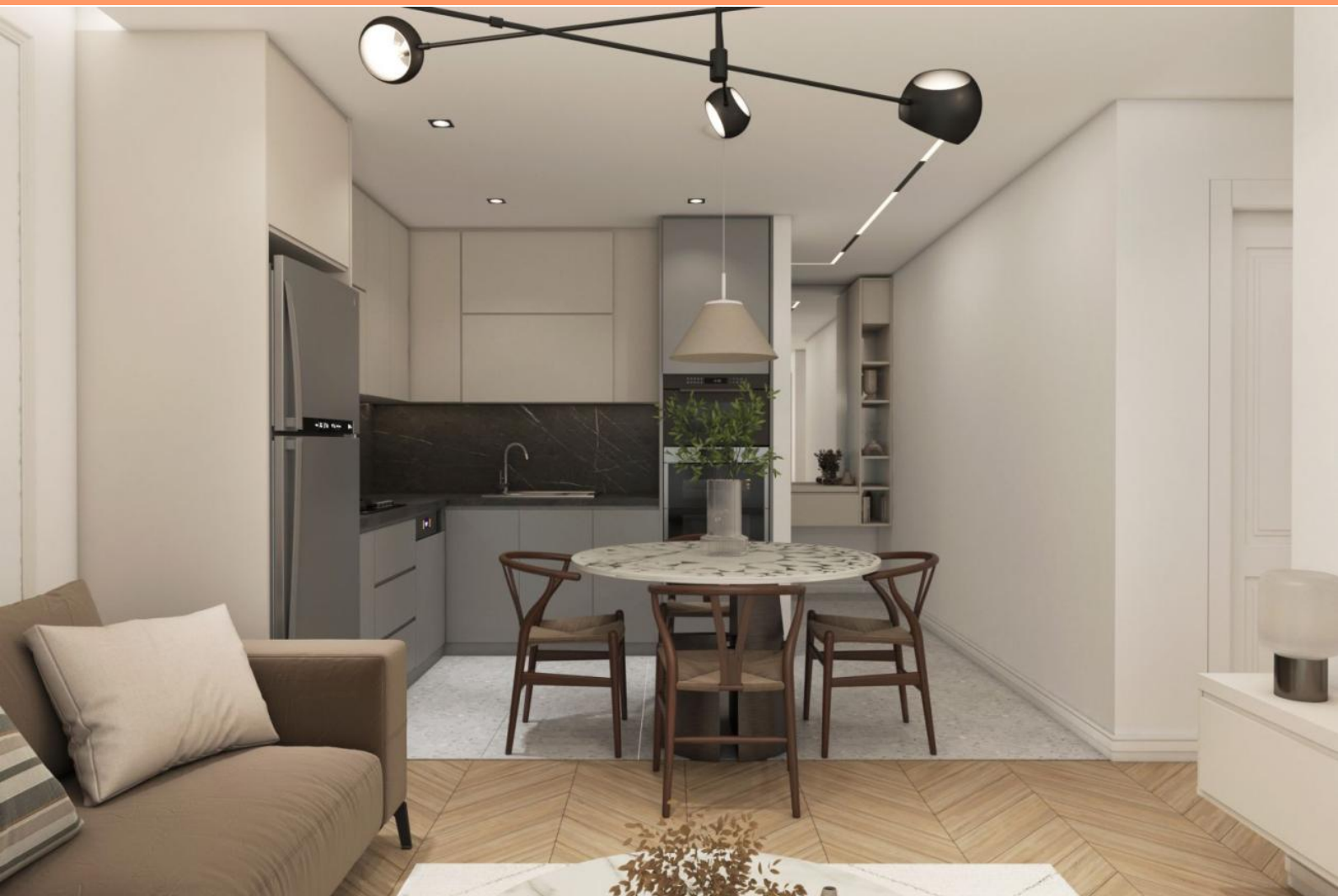


Lakás

Banjole, Isztria



ID Kód	RE-U-39129
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	62 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 253 290

Eladó egy lakás az első emeleten, gyönyörű helyen, mindössze 200 méterre a tengertől Banjolen. A ház egy zöld oázisban található, amelyet csak családi házak vesznek körül, ami ritkaságnak számít a piacon. A lakás 62,34 négyzetméter életteret kínál, és tartalmaz egy előszobát, egy tágas nappalit konyhával és zöldre néző kilátással, két hálószobát és egy fürdőszobát. Az ingatlanhoz egy parkolóhely is tartozik.

A hirdetésben bemutatott látványtervek kifejezetten ehhez a lakáshoz készültek, lehetővé téve, hogy reális bútorozási lehetőségeket láthasson. Ha szeretné tovább személyre szabni a teret, lehetőség van kapcsolatba lépni azzal a belsőépítész stúdióval, amely a látványterveket készítette. A lakás 2025 november-decemberében lesz költözhető.

A lakás jellemzői közé tartozik a külső PVC nyílászárók háromrétegű üvegezéssel és alumínium redőnyökkel, elektromos motorral, a homlokzat 12 cm vastag szigeteléssel az első emeleten és 8 cm plusz 2 cm Travertine Bianco kővel a földszinten, Mitsubishi klímaberendezések, elektromos padlófűtés minden helyiségben Wi-Fi termosztátokkal, és Marca Corona kerámia padlólapok.

A vásárlók mentesülnek az ingatlan értékesítési adó megfizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4085 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3838 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4476 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4138 €

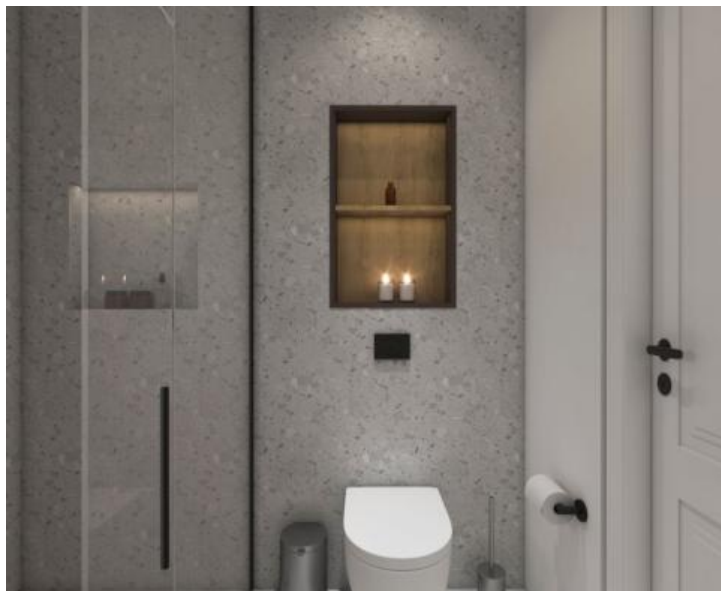
Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria

