

Lakás

Veli vrh, Isztria



ID Kód	RE-U-39125
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veli vrh
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	80 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 265 300

80,44 m²-es földszinti lakás kerttel Pula városában, 300 m-re a tengertől!
Tökéletes választás, hogy Pula városában élj 365 napig egy évben!

Örömmel mutatjuk be Önnek az új építkezési projektet, amely 8 lakóépületből áll, összesen 32 lakással, egy rendkívül vonzó helyszínen, mindössze 300 méterre a tengertől a híres Pula Veli Vrh területén, közel a Pula Nemzetközi Repülőtérhez.

Minden épület 4 lakást fog tartalmazni. A földszinti, két hálósobás lakások mérete 58 és 80 m² között változik, míg az első emeleti, két hálósobás lakások 58 és 60 m² között mérik. A három hálósobás lakások, vagy penthouse-ok, területe 118 és 133 m² között lesz, kiváló elrendezéssel, két fürdőszobával és vagy két hálósobával, vagy garázshelyekkel. Néhány épületben a vásárlóknak lehetőségük lesz tárolóhelyiség kiválasztására. A földszinti lakásokhoz nagy kertek tartoznak, körülbelül 75-80 m² területen. A környező területet rozmaringgal, olajfákkal és más hagyományos istriai növényekkel fogják parkosítani.

Ez a földszinti, két hálósobás lakás, amely 80,44 m²-es, tartalmaz egy előszobát beépített szekrénnel, fürdőszobát, tárolót, nappalit, konyhát étkezővel és két tágas hálósobát. A lakás tárolóval és egy parkolóhellyel rendelkezik. A lakás jellemzői közé tartozik a légkondicionálás, a magas minőségű olasz kerámia, első osztályú laminált padló, biztonsági ajtók, PVC ablakok dupla hőszigetelt üvegezéssel, argonnal töltve, és elektromos padlófűtés a fürdőszobákban.

A projekt ideálisan helyezkedik el alapvető szolgáltatások közelében, mint például iskolák, óvodák, boltok és tömegközlekedés, így tökéletes választás családok számára, és értékes befektetés a turizmus számára a kristálytisztá tengervízhez való közelsége miatt. A befejezés várhatóan 2026 decemberére esedékes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3316 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3838 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4463 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Veli vrh, Isztria



STAN S1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + gard.	6,56	1	6.56
2	Kupaonica	5,74	1	5.74
3	Spavaća soba	16,72	1	16.72
4	Spavaća soba	11,00	1	11.00
5	Kuh.+blag.+dnevni	34,86	1	34.86
6	Spremište	1,81	1	1.81
STAN S1 zatvoreno neto:		76.69		76.69
STAN S1 ukupno neto:		76.69		76.69

7	Parkirno mjesto P5	12.5	0.2	2.50
8	Spremište Sp1	2,50	0.5	1,25

80,44 m²

Lakás

Veli vrh, Isztria



Lakás

Veli vrh, Isztria



Lakás

Veli vrh, Isztria

