



**ID Kód**

RE-U-39203

**Típus**

Lakás

**Régió**

Isztria > Rovinj

**Helység**

Rovinj

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Tenger közelsége**

3000 m

**Alapterület**

116 sqm

**Hálósobák száma**

2

**Fürdőszobák száma**

2

# Lakás

## Rovinj, Isztria



Ár

€ 315 000

Tágas lakás garázzsal és tárolóval, mindössze 3 km-re a tengertől!

Rovinj, az Adria egyik legbájosabb városa, tökéletesen ötvözi a mediterrán hangulatot, a kiváló gasztronómiát és a vibráló történelmet. Istria nyugati partján található, ideális egyensúlyt kínál a békés családi élet és a dinamikus turisztikai környezet között.

A családok számára Rovinj biztonságos és kellemes környezetet biztosít, kiváló iskolákkal, parkokkal és gyermekbarát létesítményekkel. A befektetők és a turisztikai bérbeadásra ingatlant keresők számára Rovinj elsőrangú helyszín, erős turisztikai szezonnal és folyamatos kereslettel. Azok számára, akik hétvégi menekülésre vágnak, Rovinj a tenger mellett kínál pihenést, távol a városi tömegtől, de a modern infrastruktúra minden kényelmével közelében.

Ritka lehetőség a piacon - egy tágas lakás garázzsal és tárolóhelyiségekkel, tökéletes családi élethez, nyaraláshoz vagy befektetéshez!

Ez a rendkívül vonzó lakás egy jól karbantartott, 2008-ban épült és 2024-ben felújított lakóépület tetőterében található. Az épület földszintből, két emeletből és a tetőtérből áll. Csendes utcában helyezkedik el, mindössze 2 km-re Rovinj festői központjától és 3 km-re a legközelebbi strandoktól - ideális kombinációja a nyugalomnak és a kényelmes élethez szükséges minden szolgáltatás elérhetőségének.

A lakás területe 116 m<sup>2</sup>, és magában foglal egy tágas előszobát, egy nyitott konyhát, étkezőt és nappalit, két kényelmes hálószobát, két fürdőszobát és egy praktikus mosókonyhát.

További értéket képvisel két tárolóhelyiség ugyanazon a szinten - egy nagy (kb. 40 m<sup>2</sup>) és egy kisebb (kb. 10 m<sup>2</sup>) - amelyek kiváló megoldásokat kínálnak személyes holmik vagy szezonális felszerelések tárolására. Az ingatlanhoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs is, ami igazi ritkaság Rovinjban.

Teljesen felújítva 2024-ben, a lakás tökéletes lehetőséget kínál a belső tér személyes ízlés és stílus szerint történő testreszabására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2716 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5451 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5208 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4478 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4127 €

# Lakás

Rovinj, Isztria



# Lakás

Rovinj, Isztria



# Lakás

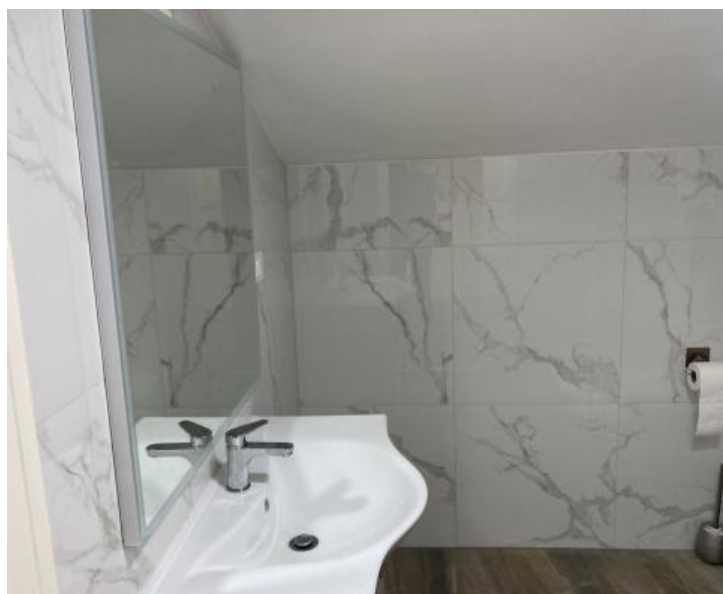
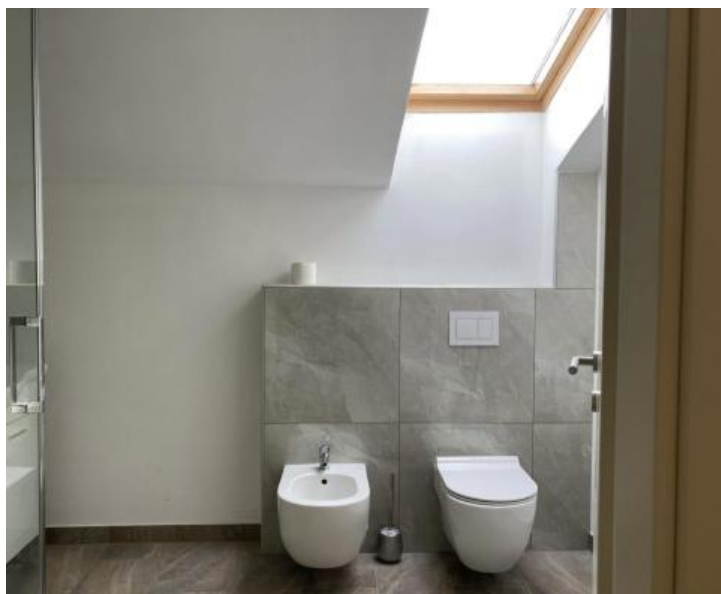
## Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Lakás

## Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Lakás

## Rovinj, Isztria

