

# Telek

Peroj, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-39184
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Peroj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	400 m
<b>Telekterület</b>	620 sqm
<b>Ár</b>	€ 315 000

Építési telek lenyűgöző tengerre néző kilátással Perojban, 400m-re a tengertől!

A kínálat tartalmaz egy telek, amelyhez kiadott és jogilag érvényes építési engedély és kifizetett közműhozzájárulások tartoznak. A telek területe 620 m<sup>2</sup>. A terület gyönyörű kilátást nyújt a tengerre és a Brijuni-szigetekre.

Teljes infrastruktúra (villany, víz, városi szennyvíz) található a helyszínen. A szomszédos telkek megvásárlása is lehetséges.

Fontos megjegyezni, hogy a befektetővel való megállapodás alapján olyan telek is vásárolható, amelyen kész villa vagy roh-bau található. A közelben több hasonló telek is található, mind luxus villák számára tervezve.

A villák magas befejezetlen építési szinten készültek. Ezzel a befektető lehetőséget kíván biztosítani a jövőbeli tulajdonosoknak, hogy saját belső területet személyes preferenciáik szerint alakítsák ki.

A villa belső tervezéséről a befektetővel is lehet egyeztetni. Kiváló befektetési lehetőség családi élethez vagy turizmushoz. Kivételes elhelyezkedés közvetlen közelében a létesítményeknek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Építési engedély

Ár/m<sup>2</sup>:  
508 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
272 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
197 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

Peroj, Isztria



# Telek

Peroj, Isztria

